

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/07/13

期間：2026/04～2026/06

三重県津市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格（万円）					
	平均土地面積（㎡）					
	平均建物面積（㎡）					
～築5年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格（万円）					2665
	平均土地面積（㎡）					227.76
	平均建物面積（㎡）					154.55
～築10年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格（万円）			3340		3340
	平均土地面積（㎡）			156.51		178.32
	平均建物面積（㎡）			118.46		110.16
～築15年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格（万円）					
	平均土地面積（㎡）					
	平均建物面積（㎡）					
～築20年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格（万円）			1960		1965
	平均土地面積（㎡）			157.18		179.20
	平均建物面積（㎡）			96.85		101.10
～築25年	合計件数	0	0	2	2	4
	平均価格（万円）			1750	1650	1700
	平均土地面積（㎡）			171.67	236.61	204.14
	平均建物面積（㎡）			125.08	124.81	124.94
～築30年	合計件数	0	0	1	3	4
	平均価格（万円）				1853	1453
	平均土地面積（㎡）				500.78	424.84
	平均建物面積（㎡）				151.19	123.95
築31年～	合計件数	0	2	5	14	21
	平均価格（万円）		805	798	1043	962
	平均土地面積（㎡）		106.03	174.99	284.02	241.11
	平均建物面積（㎡）		91.85	108.26	116.93	112.47
全体	合計件数	0	2	15	23	40
	平均価格（万円）		805	1653	1490	1517
	平均土地面積（㎡）		106.03	165.57	303.97	242.18
	平均建物面積（㎡）		91.85	103.91	125.37	115.65

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格（万円）			3030		3560
	平均㎡単価（万円）			42.00		46.50
	平均専有面積（㎡）			72.14		76.56
～築10年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築15年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築20年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築25年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築30年	合計件数	2	0	2	0	4
	平均価格（万円）	1200		1550		1375
	平均㎡単価（万円）	22.41		21.01		21.60
	平均専有面積（㎡）	53.54		73.77		63.66
築31年～	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格（万円）					1475
	平均㎡単価（万円）					18.19
	平均専有面積（㎡）					81.09
全体	合計件数	2	0	7	2	11
	平均価格（万円）	1200		1994	2960	2025
	平均㎡単価（万円）	22.41		24.98	35.59	26.77
	平均専有面積（㎡）	53.54		79.82	83.17	75.65