最新３ヶ月の市況データ

更新日：2026/10/14

期間：2026/07～2026/09

富山県

＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	1	5	3	9
	平均価格（万円）			2776	3917	3157
	平均土地面積（㎡）			162.70	224.22	177.00
	平均建物面積（㎡）			113.25	108.53	109.76
～築5年	合計件数	0	0	5	2	7
	平均価格（万円）			2914	4202	3282
	平均土地面積（㎡）			162.53	211.18	176.43
	平均建物面積（㎡）			106.92	105.68	106.56
～築10年	合計件数	0	0	0	3	3
	平均価格（万円）				2763	2763
	平均土地面積（㎡）				300.38	300.38
	平均建物面積（㎡）				136.99	136.99
～築15年	合計件数	0	0	1	4	5
	平均価格（万円）				2820	2686
	平均土地面積（㎡）				648.48	547.52
	平均建物面積（㎡）				142.29	134.02
～築20年	合計件数	0	0	3	5	8
	平均価格（万円）			2047	1794	1889
	平均土地面積（㎡）			171.04	474.30	360.58
	平均建物面積（㎡）			127.23	132.77	130.69
～築25年	合計件数	0	0	0	5	5
	平均価格（万円）				1920	1920
	平均土地面積（㎡）				229.11	229.11
	平均建物面積（㎡）				128.07	128.07
～築30年	合計件数	0	0	1	6	7
	平均価格（万円）				1353	1187
	平均土地面積（㎡）				260.01	241.15
	平均建物面積（㎡）				152.21	138.25
築31年～	合計件数	3	4	17	28	52
	平均価格（万円）	263	250	756	813	719
	平均土地面積（㎡）	41.16	94.98	164.54	342.85	248.09
	平均建物面積（㎡）	69.43	95.12	110.18	173.38	140.70
全体	合計件数	3	5	32	56	96
	平均価格（万円）	263	756	1556	1593	1495
	平均土地面積（㎡）	41.16	97.34	162.75	344.05	261.31
	平均建物面積（㎡）	69.43	95.30	109.72	153.38	133.18

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築10年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格（万円）					5089
	平均㎡単価（万円）					60.21
	平均専有面積（㎡）					84.53
～築15年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築20年	合計件数	0	1	2	1	4
	平均価格（万円）			2314		2587
	平均㎡単価（万円）			32.08		34.63
	平均専有面積（㎡）			72.13		74.70
～築25年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格（万円）			2765		3037
	平均㎡単価（万円）			29.03		33.71
	平均専有面積（㎡）			95.25		90.08
～築30年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
築31年～	合計件数	2	1	3	3	9
	平均価格（万円）	1085		782	440	698
	平均㎡単価（万円）	21.63		11.16	5.75	10.58
	平均専有面積（㎡）	50.17		70.04	76.46	66.02
全体	合計件数	2	4	10	5	21
	平均価格（万円）	1085	2453	2367	1852	2139
	平均㎡単価（万円）	21.63	37.09	30.61	22.95	29.14
	平均専有面積（㎡）	50.17	66.12	77.33	80.66	73.40

公益社団法人中部圏不動産流通機構