最新３ヶ月の市況データ

更新日：2026/10/14

期間：2026/07～2026/09

富山県富山市

＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格（万円）			2630		3130
	平均土地面積（㎡）			167.42		191.77
	平均建物面積（㎡）			105.76		107.16
～築5年	合計件数	0	0	3	2	5
	平均価格（万円）			2793	4202	3357
	平均土地面積（㎡）			154.17	211.18	176.97
	平均建物面積（㎡）			97.18	105.68	100.58
～築10年	合計件数	0	0	0	2	2
	平均価格（万円）				2450	2450
	平均土地面積（㎡）				330.71	330.71
	平均建物面積（㎡）				125.76	125.76
～築15年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格（万円）					
	平均土地面積（㎡）					
	平均建物面積（㎡）					
～築20年	合計件数	0	0	1	2	3
	平均価格（万円）				1869	1873
	平均土地面積（㎡）				400.29	313.99
	平均建物面積（㎡）				131.80	131.10
～築25年	合計件数	0	0	0	4	4
	平均価格（万円）				1825	1825
	平均土地面積（㎡）				233.15	233.15
	平均建物面積（㎡）				124.05	124.05
～築30年	合計件数	0	0	0	4	4
	平均価格（万円）				1565	1565
	平均土地面積（㎡）				274.60	274.60
	平均建物面積（㎡）				163.57	163.57
築31年～	合計件数	1	3	12	13	29
	平均価格（万円）		283	884	957	834
	平均土地面積（㎡）		98.52	164.60	309.53	219.13
	平均建物面積（㎡）		99.78	108.45	147.78	124.13
全体	合計件数	1	3	19	29	52
	平均価格（万円）		283	1514	1747	1549
	平均土地面積（㎡）		98.52	162.17	290.38	228.04
	平均建物面積（㎡）		99.78	107.37	139.78	124.44

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築10年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格（万円）					5089
	平均㎡単価（万円）					60.21
	平均専有面積（㎡）					84.53
～築15年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築20年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格（万円）			2314		2489
	平均㎡単価（万円）			32.08		32.26
	平均専有面積（㎡）			72.13		77.16
～築25年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格（万円）			2765		3037
	平均㎡単価（万円）			29.03		33.71
	平均専有面積（㎡）			95.25		90.08
～築30年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
築31年～	合計件数	2	1	0	0	3
	平均価格（万円）	1085				873
	平均㎡単価（万円）	21.63				16.93
	平均専有面積（㎡）	50.17				51.58
全体	合計件数	2	3	7	2	14
	平均価格（万円）	1085	2310	3047	3969	2740
	平均㎡単価（万円）	21.63	35.15	37.87	45.63	37.08
	平均専有面積（㎡）	50.17	65.71	80.45	86.98	73.90