最新３ヶ月の市況データ

更新日：2026/10/14

期間：2026/07～2026/09

石川県

＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	13	28	7	48
	平均価格（万円）		3221	2901	3258	3040
	平均土地面積（㎡）		108.38	156.58	212.01	151.61
	平均建物面積（㎡）		96.07	101.81	123.92	103.48
～築5年	合計件数	0	2	8	3	13
	平均価格（万円）		3183	3135	3343	3190
	平均土地面積（㎡）		101.13	152.61	317.09	182.64
	平均建物面積（㎡）		91.15	106.97	106.67	104.46
～築10年	合計件数	0	2	3	3	8
	平均価格（万円）		3090	3203	3850	3418
	平均土地面積（㎡）		93.76	178.20	300.03	202.78
	平均建物面積（㎡）		98.55	127.51	115.83	115.89
～築15年	合計件数	0	1	2	2	5
	平均価格（万円）			3385	4600	3674
	平均土地面積（㎡）			188.36	252.37	196.85
	平均建物面積（㎡）			81.03	203.01	131.77
～築20年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格（万円）			1880		1670
	平均土地面積（㎡）			129.56		154.80
	平均建物面積（㎡）			86.11		88.41
～築25年	合計件数	0	1	4	5	10
	平均価格（万円）			2335	1520	1862
	平均土地面積（㎡）			151.30	303.08	222.07
	平均建物面積（㎡）			136.82	98.42	112.86
～築30年	合計件数	0	1	4	5	10
	平均価格（万円）			1753	2053	1858
	平均土地面積（㎡）			172.23	349.82	254.05
	平均建物面積（㎡）			123.90	145.17	130.15
築31年～	合計件数	6	11	37	39	93
	平均価格（万円）	975	736	1435	1127	1193
	平均土地面積（㎡）	64.98	97.44	163.52	394.48	246.20
	平均建物面積（㎡）	103.88	85.02	128.93	174.40	141.19
全体	合計件数	6	31	88	65	190
	平均価格（万円）	975	2190	2226	1795	2033
	平均土地面積（㎡）	64.98	102.45	160.45	349.15	212.53
	平均建物面積（㎡）	103.88	91.09	116.32	154.67	124.93

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格（万円）			3799		4266
	平均㎡単価（万円）			52.34		56.48
	平均専有面積（㎡）			72.58		75.53
～築10年	合計件数	1	1	0	1	3
	平均価格（万円）					12980
	平均㎡単価（万円）					129.67
	平均専有面積（㎡）					100.10
～築15年	合計件数	0	1	5	0	6
	平均価格（万円）			4642		4678
	平均㎡単価（万円）			59.49		60.56
	平均専有面積（㎡）			78.04		77.25
～築20年	合計件数	1	0	2	0	3
	平均価格（万円）			3260		3339
	平均㎡単価（万円）			40.40		46.16
	平均専有面積（㎡）			80.69		72.34
～築25年	合計件数	1	0	1	0	2
	平均価格（万円）					2278
	平均㎡単価（万円）					34.20
	平均専有面積（㎡）					66.59
～築30年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格（万円）			2003		1928
	平均㎡単価（万円）			29.17		26.64
	平均専有面積（㎡）			68.67		72.37
築31年～	合計件数	9	7	14	1	31
	平均価格（万円）	671	1219	1675		1255
	平均㎡単価（万円）	19.69	20.22	21.76		20.56
	平均専有面積（㎡）	34.09	60.28	76.97		61.06
全体	合計件数	12	9	27	4	52
	平均価格（万円）	1642	2099	2552	8375	2712
	平均㎡単価（万円）	41.84	32.77	33.66	78.16	40.03
	平均専有面積（㎡）	39.25	64.04	75.82	107.15	67.75