最新３ヶ月の市況データ

更新日：2026/10/14

期間：2026/07～2026/09

石川県金沢市

＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	13	7	0	20
	平均価格（万円）		3221	3341		3263
	平均土地面積（㎡）		108.38	136.73		118.31
	平均建物面積（㎡）		96.07	99.97		97.44
～築5年	合計件数	0	2	5	0	7
	平均価格（万円）		3183	3502		3411
	平均土地面積（㎡）		101.13	152.92		138.12
	平均建物面積（㎡）		91.15	105.29		101.25
～築10年	合計件数	0	2	1	0	3
	平均価格（万円）		3090			3807
	平均土地面積（㎡）		93.76			128.84
	平均建物面積（㎡）		98.55			114.83
～築15年	合計件数	0	1	2	1	4
	平均価格（万円）			3385		3893
	平均土地面積（㎡）			188.36		175.32
	平均建物面積（㎡）			81.03		124.62
～築20年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格（万円）					
	平均土地面積（㎡）					
	平均建物面積（㎡）					
～築25年	合計件数	0	1	3	1	5
	平均価格（万円）			2203		1938
	平均土地面積（㎡）			151.71		192.23
	平均建物面積（㎡）			139.09		128.02
～築30年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格（万円）					1940
	平均土地面積（㎡）					126.53
	平均建物面積（㎡）					110.51
築31年～	合計件数	5	7	19	13	44
	平均価格（万円）	1140	969	1436	1894	1463
	平均土地面積（㎡）	68.26	96.25	160.92	361.22	199.28
	平均建物面積（㎡）	110.33	87.34	125.93	179.45	133.83
全体	合計件数	5	27	39	15	86
	平均価格（万円）	1140	2466	2337	2161	2277
	平均土地面積（㎡）	68.26	102.89	156.07	354.90	168.95
	平均建物面積（㎡）	110.33	92.59	117.37	180.80	120.25

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格（万円）			3799		3799
	平均㎡単価（万円）			52.34		52.34
	平均専有面積（㎡）			72.58		72.58
～築10年	合計件数	1	1	0	1	3
	平均価格（万円）					12980
	平均㎡単価（万円）					129.67
	平均専有面積（㎡）					100.10
～築15年	合計件数	0	1	5	0	6
	平均価格（万円）			4642		4678
	平均㎡単価（万円）			59.49		60.56
	平均専有面積（㎡）			78.04		77.25
～築20年	合計件数	1	0	1	0	2
	平均価格（万円）					3519
	平均㎡単価（万円）					51.61
	平均専有面積（㎡）					68.19
～築25年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築30年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格（万円）			2010		1907
	平均㎡単価（万円）			29.37		25.96
	平均専有面積（㎡）			68.44		73.44
築31年～	合計件数	8	6	12	0	26
	平均価格（万円）	740	1392	1656		1313
	平均㎡単価（万円）	21.38	21.17	21.24		21.24
	平均専有面積（㎡）	34.62	65.73	77.97		61.81
全体	合計件数	10	8	23	2	43
	平均価格（万円）	1716	2339	2624	13700	2875
	平均㎡単価（万円）	45.80	34.09	34.39	105.15	42.06
	平均専有面積（㎡）	37.46	68.61	76.32	130.29	68.36