

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/10/14

期間：2026/07～2026/09

福井県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	4	12	1	17
	平均価格（万円）		2860	3198		3105
	平均土地面積（㎡）		107.50	167.14		155.58
	平均建物面積（㎡）		90.36	106.30		103.46
～築5年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格（万円）			2965		2965
	平均土地面積（㎡）			165.73		165.73
	平均建物面積（㎡）			112.95		112.95
～築10年	合計件数	0	0	4	5	9
	平均価格（万円）			2124	3260	2755
	平均土地面積（㎡）			179.37	302.44	247.74
	平均建物面積（㎡）			101.68	125.66	115.00
～築15年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格（万円）					2420
	平均土地面積（㎡）					198.14
	平均建物面積（㎡）					125.21
～築20年	合計件数	0	0	1	3	4
	平均価格（万円）				2293	2340
	平均土地面積（㎡）				246.92	225.18
	平均建物面積（㎡）				211.63	188.20
～築25年	合計件数	0	1	0	2	3
	平均価格（万円）				2395	2087
	平均土地面積（㎡）				258.19	205.70
	平均建物面積（㎡）				129.10	113.95
～築30年	合計件数	0	1	3	6	10
	平均価格（万円）			1903	3483	2736
	平均土地面積（㎡）			168.92	252.41	212.78
	平均建物面積（㎡）			130.94	163.57	143.11
築31年～	合計件数	0	1	9	15	25
	平均価格（万円）			1280	1281	1251
	平均土地面積（㎡）			157.66	270.48	223.47
	平均建物面積（㎡）			119.49	168.37	148.53
全体	合計件数	0	7	33	33	73
	平均価格（万円）		2030	2359	2228	2268
	平均土地面積（㎡）		106.85	166.66	265.23	205.48
	平均建物面積（㎡）		87.74	113.26	159.70	131.81

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格（万円）			3920		3780
	平均㎡単価（万円）			52.92		52.39
	平均専有面積（㎡）			74.08		72.16
～築10年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築15年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築20年	合計件数	1	2	0	1	4
	平均価格（万円）		3335			3488
	平均㎡単価（万円）		38.51			34.38
	平均専有面積（㎡）		86.59			101.45
～築25年	合計件数	0	2	1	0	3
	平均価格（万円）		1390			1460
	平均㎡単価（万円）		22.86			22.87
	平均専有面積（㎡）		60.81			63.84
～築30年	合計件数	0	0	1	3	4
	平均価格（万円）				1377	1540
	平均㎡単価（万円）				15.68	17.63
	平均専有面積（㎡）				87.79	87.37
築31年～	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
全体	合計件数	1	5	6	4	16
	平均価格（万円）		2590	2622	2278	2506
	平均㎡単価（万円）		35.67	36.14	21.02	30.97
	平均専有面積（㎡）		72.62	72.55	108.36	80.90