

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/10/14

期間：2026/07～2026/09

福井県福井市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	4	6	0	10
	平均価格（万円）		2860	3429		3201
	平均土地面積（㎡）		107.50	151.64		133.98
	平均建物面積（㎡）		90.36	105.13		99.22
～築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格（万円）					
	平均土地面積（㎡）					
	平均建物面積（㎡）					
～築10年	合計件数	0	0	1	2	3
	平均価格（万円）				3800	3433
	平均土地面積（㎡）				387.72	310.05
	平均建物面積（㎡）				145.64	131.27
～築15年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格（万円）					2420
	平均土地面積（㎡）					198.14
	平均建物面積（㎡）					125.21
～築20年	合計件数	0	0	1	2	3
	平均価格（万円）				2600	2560
	平均土地面積（㎡）				211.70	194.46
	平均建物面積（㎡）				139.05	132.01
～築25年	合計件数	0	0	0	2	2
	平均価格（万円）				2395	2395
	平均土地面積（㎡）				258.19	258.19
	平均建物面積（㎡）				129.10	129.10
～築30年	合計件数	0	0	3	2	5
	平均価格（万円）			1903	2500	2142
	平均土地面積（㎡）			168.92	288.76	216.85
	平均建物面積（㎡）			130.94	199.24	158.26
築31年～	合計件数	0	1	7	8	16
	平均価格（万円）			1509	1543	1466
	平均土地面積（㎡）			148.70	248.10	196.02
	平均建物面積（㎡）			128.61	195.08	160.82
全体	合計件数	0	5	20	17	42
	平均価格（万円）		2398	2389	2199	2313
	平均土地面積（㎡）		108.12	154.63	263.53	193.17
	平均建物面積（㎡）		94.75	119.68	170.98	137.48

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格（万円）			3920		3780
	平均㎡単価（万円）			52.92		52.39
	平均専有面積（㎡）			74.08		72.16
～築10年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築15年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築20年	合計件数	1	2	0	1	4
	平均価格（万円）		3335			3488
	平均㎡単価（万円）		38.51			34.38
	平均専有面積（㎡）		86.59			101.45
～築25年	合計件数	0	2	1	0	3
	平均価格（万円）		1390			1460
	平均㎡単価（万円）		22.86			22.87
	平均専有面積（㎡）		60.81			63.84
～築30年	合計件数	0	0	1	3	4
	平均価格（万円）				1377	1540
	平均㎡単価（万円）				15.68	17.63
	平均専有面積（㎡）				87.79	87.37
築31年～	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
全体	合計件数	1	5	5	4	15
	平均価格（万円）		2590	3070	2278	2647
	平均㎡単価（万円）		35.67	40.87	21.02	32.16
	平均専有面積（㎡）		72.62	75.12	108.36	82.31