

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/10/14

期間：2026/07～2026/09

岐阜県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	2	39	15	56
	平均価格（万円）		2335	2648	2612	2627
	平均土地面積（㎡）		106.41	157.58	230.18	175.20
	平均建物面積（㎡）		88.87	98.76	102.65	99.45
～築5年	合計件数	0	1	5	0	6
	平均価格（万円）			2060		2017
	平均土地面積（㎡）			178.03		164.73
	平均建物面積（㎡）			106.08		101.41
～築10年	合計件数	0	0	7	7	14
	平均価格（万円）			2930	2651	2790
	平均土地面積（㎡）			173.67	291.52	232.59
	平均建物面積（㎡）			108.71	113.29	111.00
～築15年	合計件数	0	0	1	4	5
	平均価格（万円）				1650	1750
	平均土地面積（㎡）				300.09	276.07
	平均建物面積（㎡）				126.89	126.35
～築20年	合計件数	0	0	5	7	12
	平均価格（万円）			2162	2165	2164
	平均土地面積（㎡）			180.21	628.65	441.80
	平均建物面積（㎡）			117.33	128.77	124.01
～築25年	合計件数	0	1	4	9	14
	平均価格（万円）			1564	1644	1718
	平均土地面積（㎡）			154.27	295.09	241.78
	平均建物面積（㎡）			118.80	152.74	144.33
～築30年	合計件数	0	2	7	5	14
	平均価格（万円）		1500	1413	1126	1323
	平均土地面積（㎡）		112.65	166.62	291.56	203.53
	平均建物面積（㎡）		102.94	140.87	123.61	129.29
築31年～	合計件数	0	6	33	53	92
	平均価格（万円）		282	774	1008	877
	平均土地面積（㎡）		98.22	165.90	376.24	282.66
	平均建物面積（㎡）		77.42	111.00	149.76	131.14
全体	合計件数	0	12	101	100	213
	平均価格（万円）		1180	1868	1533	1672
	平均土地面積（㎡）		103.14	164.27	351.49	248.72
	平均建物面積（㎡）		91.40	108.70	136.72	120.88

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築10年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格（万円）			3790		3477
	平均㎡単価（万円）			46.49		44.53
	平均専有面積（㎡）			81.53		78.08
～築15年	合計件数	0	3	2	1	6
	平均価格（万円）		3627	2200		3043
	平均㎡単価（万円）		48.90	24.12		37.26
	平均専有面積（㎡）		74.17	91.20		81.67
～築20年	合計件数	1	0	0	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築25年	合計件数	0	1	1	4	6
	平均価格（万円）				2130	2012
	平均㎡単価（万円）				24.06	23.36
	平均専有面積（㎡）				88.53	86.11
～築30年	合計件数	0	0	3	2	5
	平均価格（万円）			1576	1350	1486
	平均㎡単価（万円）			21.30	15.12	18.55
	平均専有面積（㎡）			73.98	89.26	80.09
築31年～	合計件数	1	5	8	3	17
	平均価格（万円）		452	576	1177	620
	平均㎡単価（万円）		8.12	8.96	14.42	9.75
	平均専有面積（㎡）		55.68	64.27	81.62	63.65
全体	合計件数	2	11	16	10	39
	平均価格（万円）	1300	1831	1476	1773	1643
	平均㎡単価（万円）	26.84	28.93	20.11	20.55	22.64
	平均専有面積（㎡）	48.44	63.28	73.40	86.26	72.56