

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/10/14

期間：2026/07～2026/09

岐阜県岐阜市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	2	14	1	17
	平均価格（万円）		2335	3125		2996
	平均土地面積（㎡）		106.41	151.02		150.47
	平均建物面積（㎡）		88.87	99.35		98.39
～築5年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格（万円）			2673		2673
	平均土地面積（㎡）			174.56		174.56
	平均建物面積（㎡）			107.03		107.03
～築10年	合計件数	0	0	5	1	6
	平均価格（万円）			2816		2988
	平均土地面積（㎡）			168.07		181.00
	平均建物面積（㎡）			103.93		110.10
～築15年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格（万円）					
	平均土地面積（㎡）					
	平均建物面積（㎡）					
～築20年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格（万円）					3400
	平均土地面積（㎡）					201.19
	平均建物面積（㎡）					125.83
～築25年	合計件数	0	1	0	1	2
	平均価格（万円）					1960
	平均土地面積（㎡）					253.78
	平均建物面積（㎡）					148.68
～築30年	合計件数	0	1	2	1	4
	平均価格（万円）			1430		1173
	平均土地面積（㎡）			185.85		171.48
	平均建物面積（㎡）			182.55		145.57
築31年～	合計件数	0	5	6	7	18
	平均価格（万円）		295	1418	752	847
	平均土地面積（㎡）		94.04	176.40	251.61	182.77
	平均建物面積（㎡）		78.95	127.37	143.91	120.35
全体	合計件数	0	9	31	12	52
	平均価格（万円）		1138	2627	1322	2068
	平均土地面積（㎡）		100.94	164.64	253.42	174.10
	平均建物面積（㎡）		96.56	111.78	134.81	114.46

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築10年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格（万円）					2965
	平均㎡単価（万円）					42.65
	平均専有面積（㎡）					69.53
～築15年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格（万円）					2400
	平均㎡単価（万円）					29.33
	平均専有面積（㎡）					81.84
～築20年	合計件数	1	0	0	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築25年	合計件数	0	1	0	4	5
	平均価格（万円）				2130	1954
	平均㎡単価（万円）				24.06	23.05
	平均専有面積（㎡）				88.53	84.75
～築30年	合計件数	0	0	1	2	3
	平均価格（万円）				1350	1277
	平均㎡単価（万円）				15.12	15.37
	平均専有面積（㎡）				89.26	83.06
築31年～	合計件数	0	3	1	1	5
	平均価格（万円）		633			690
	平均㎡単価（万円）		10.40			10.62
	平均専有面積（㎡）		60.92			64.96
全体	合計件数	1	7	4	7	19
	平均価格（万円）		1743	1603	1724	1744
	平均㎡単価（万円）		27.30	21.59	19.75	23.54
	平均専有面積（㎡）		63.83	74.22	87.30	74.06