

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/10/14

期間：2026/07～2026/09

静岡県静岡市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	11	11	5	27
	平均価格（万円）		3004	2696	2480	2782
	平均土地面積（㎡）		107.31	140.37	288.14	154.27
	平均建物面積（㎡）		92.49	95.34	98.00	94.67
～築5年	合計件数	1	3	6	1	11
	平均価格（万円）		2788	3362		3119
	平均土地面積（㎡）		106.98	146.35		135.25
	平均建物面積（㎡）		97.43	79.46		89.07
～築10年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格（万円）			4453		4415
	平均土地面積（㎡）			137.98		305.05
	平均建物面積（㎡）			112.52		118.85
～築15年	合計件数	0	2	2	0	4
	平均価格（万円）		1940	2760		2350
	平均土地面積（㎡）		100.54	128.39		114.47
	平均建物面積（㎡）		93.15	101.08		97.12
～築20年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格（万円）			2295		2295
	平均土地面積（㎡）			135.30		135.30
	平均建物面積（㎡）			107.91		107.91
～築25年	合計件数	0	1	4	1	6
	平均価格（万円）			2158		2485
	平均土地面積（㎡）			139.14		175.80
	平均建物面積（㎡）			108.54		110.91
～築30年	合計件数	0	0	2	2	4
	平均価格（万円）			3150	2565	2858
	平均土地面積（㎡）			176.71	313.13	244.92
	平均建物面積（㎡）			166.09	161.35	163.72
築31年～	合計件数	2	1	7	2	12
	平均価格（万円）	395		1090	1316	1025
	平均土地面積（㎡）	66.10		151.65	376.61	171.37
	平均建物面積（㎡）	81.62		118.92	147.18	113.37
全体	合計件数	3	18	37	12	70
	平均価格（万円）	1393	2696	2591	2595	2567
	平均土地面積（㎡）	63.63	105.60	144.19	355.48	167.04
	平均建物面積（㎡）	84.22	91.92	104.86	125.77	104.23

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築10年	合計件数	0	4	3	0	7
	平均価格（万円）		5383	5310		5351
	平均㎡単価（万円）		69.78	61.75		66.12
	平均専有面積（㎡）		77.14	86.00		80.93
～築15年	合計件数	1	0	2	1	4
	平均価格（万円）			5990		4480
	平均㎡単価（万円）			67.97		54.08
	平均専有面積（㎡）			88.13		82.84
～築20年	合計件数	1	0	2	0	3
	平均価格（万円）			3190		3693
	平均㎡単価（万円）			42.55		51.47
	平均専有面積（㎡）			74.97		71.76
～築25年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格（万円）			2270		2330
	平均㎡単価（万円）			29.30		29.95
	平均専有面積（㎡）			77.48		77.79
～築30年	合計件数	2	0	1	1	4
	平均価格（万円）	1125				1433
	平均㎡単価（万円）	32.79				24.94
	平均専有面積（㎡）	34.31				57.43
築31年～	合計件数	1	7	9	1	18
	平均価格（万円）		737	1122		894
	平均㎡単価（万円）		14.30	16.85		15.58
	平均専有面積（㎡）		51.56	66.58		57.42
全体	合計件数	5	11	19	4	39
	平均価格（万円）	2108	2426	2675	1805	2443
	平均㎡単価（万円）	45.96	39.87	36.01	24.11	36.51
	平均専有面積（㎡）	45.86	60.86	74.29	74.88	66.92