

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/10/14

期間：2026/07～2026/09

静岡県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	18	56	21	95
	平均価格（万円）		2955	3070	2560	2935
	平均土地面積（㎡）		106.22	158.74	237.09	166.11
	平均建物面積（㎡）		92.55	101.15	98.88	99.02
～築5年	合計件数	1	3	9	5	18
	平均価格（万円）		2788	3409	6134	4061
	平均土地面積（㎡）		106.98	152.26	464.45	226.24
	平均建物面積（㎡）		97.43	90.70	123.82	100.95
～築10年	合計件数	0	0	10	10	20
	平均価格（万円）			3220	3911	3566
	平均土地面積（㎡）			158.79	400.01	279.40
	平均建物面積（㎡）			113.04	108.43	110.73
～築15年	合計件数	0	3	9	11	23
	平均価格（万円）		1830	2818	2733	2648
	平均土地面積（㎡）		100.57	158.78	549.20	337.91
	平均建物面積（㎡）		93.01	104.81	126.34	113.57
～築20年	合計件数	0	1	7	11	19
	平均価格（万円）			1859	2931	2441
	平均土地面積（㎡）			157.19	326.36	251.29
	平均建物面積（㎡）			100.72	133.87	118.31
～築25年	合計件数	0	1	6	11	18
	平均価格（万円）			1982	2354	2209
	平均土地面積（㎡）			145.64	357.12	271.73
	平均建物面積（㎡）			107.32	125.53	117.39
～築30年	合計件数	1	1	11	16	29
	平均価格（万円）			1676	1967	1833
	平均土地面積（㎡）			162.26	609.63	403.55
	平均建物面積（㎡）			122.55	145.59	132.86
築31年～	合計件数	8	13	41	70	132
	平均価格（万円）	1244	930	980	1131	1071
	平均土地面積（㎡）	62.57	105.78	160.79	388.22	270.03
	平均建物面積（㎡）	79.22	103.73	116.62	121.83	115.85
全体	合計件数	10	40	149	155	354
	平均価格（万円）	1412	2118	2307	2080	2161
	平均土地面積（㎡）	60.76	104.96	158.58	398.65	254.87
	平均建物面積（㎡）	77.16	96.79	107.60	121.81	111.74

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	5	0	5
	平均価格（万円）			4138		4138
	平均㎡単価（万円）			56.42		56.42
	平均専有面積（㎡）			73.35		73.35
～築10年	合計件数	0	6	5	0	11
	平均価格（万円）		10447	4272		7640
	平均㎡単価（万円）		121.82	52.34		91.09
	平均専有面積（㎡）		85.76	81.62		83.88
～築15年	合計件数	1	0	5	1	7
	平均価格（万円）			4228		3869
	平均㎡単価（万円）			51.26		47.72
	平均専有面積（㎡）			82.48		81.07
～築20年	合計件数	3	3	5	3	14
	平均価格（万円）	3258	5143	3246	2737	3546
	平均㎡単価（万円）	53.11	72.58	42.25	31.11	47.52
	平均専有面積（㎡）	61.35	70.86	76.82	87.96	74.62
～築25年	合計件数	2	4	2	2	10
	平均価格（万円）	5380	2350	2270	2400	2950
	平均㎡単価（万円）	69.50	35.52	29.30	28.44	39.69
	平均専有面積（㎡）	77.41	66.16	77.48	84.40	74.32
～築30年	合計件数	3	4	8	4	19
	平均価格（万円）	1010	3358	1525	1940	1917
	平均㎡単価（万円）	25.54	44.98	20.92	23.43	27.35
	平均専有面積（㎡）	39.54	74.64	72.88	82.79	70.08
築31年～	合計件数	40	44	34	3	121
	平均価格（万円）	962	1105	1410	383	1125
	平均㎡単価（万円）	21.02	16.82	17.90	5.46	17.90
	平均専有面積（㎡）	45.76	65.65	78.74	70.17	62.87
全体	合計件数	49	61	64	13	187
	平均価格（万円）	1325	2451	2251	1921	2051
	平均㎡単価（万円）	27.51	35.78	28.89	23.62	30.48
	平均専有面積（㎡）	48.17	68.51	77.91	81.31	67.29