

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/10/14

期間：2026/07～2026/09

愛知県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	22	125	352	52	551
	平均価格（万円）	4395	3776	3528	3062	3575
	平均土地面積（㎡）	67.45	107.72	150.11	242.97	145.95
	平均建物面積（㎡）	110.69	99.77	101.67	100.56	101.49
～築5年	合計件数	10	30	53	11	104
	平均価格（万円）	3539	3565	3714	4022	3687
	平均土地面積（㎡）	59.64	101.91	153.71	258.04	140.76
	平均建物面積（㎡）	92.12	98.21	108.78	122.67	105.60
～築10年	合計件数	7	17	77	20	121
	平均価格（万円）	3263	3802	3578	3724	3616
	平均土地面積（㎡）	66.63	107.38	153.28	231.86	154.81
	平均建物面積（㎡）	97.67	98.70	109.79	121.76	109.51
～築15年	合計件数	3	13	66	22	104
	平均価格（万円）	2797	3080	3196	4072	3355
	平均土地面積（㎡）	66.20	105.21	152.80	253.61	165.68
	平均建物面積（㎡）	81.71	100.05	110.12	124.88	111.16
～築20年	合計件数	1	14	52	19	86
	平均価格（万円）		2791	2757	3623	2951
	平均土地面積（㎡）		102.17	154.24	412.20	201.81
	平均建物面積（㎡）		99.06	116.82	129.16	116.74
～築25年	合計件数	2	15	42	24	83
	平均価格（万円）	5465	2785	2779	3911	3172
	平均土地面積（㎡）	62.06	101.58	162.07	329.21	197.06
	平均建物面積（㎡）	113.53	107.95	118.81	160.21	128.69
～築30年	合計件数	3	22	46	42	113
	平均価格（万円）	1927	1999	2483	2796	2490
	平均土地面積（㎡）	64.16	101.85	159.17	305.93	200.03
	平均建物面積（㎡）	98.83	113.79	118.54	155.94	130.99
築31年～	合計件数	29	49	104	102	284
	平均価格（万円）	990	1122	1651	2274	1716
	平均土地面積（㎡）	66.12	102.41	160.83	372.93	217.26
	平均建物面積（㎡）	78.62	89.10	119.09	149.69	120.77
全体	合計件数	77	285	792	292	1446
	平均価格（万円）	2743	3030	3120	3012	3061
	平均土地面積（㎡）	65.61	105.01	153.72	316.13	172.22
	平均建物面積（㎡）	93.67	99.20	108.81	136.57	111.71

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	12	29	29	4	74
	平均価格（万円）	2785	5036	6040	8020	5226
	平均㎡単価（万円）	78.79	80.11	77.32	85.64	79.13
	平均専有面積（㎡）	35.35	62.87	78.11	93.65	66.04
～築10年	合計件数	24	34	61	11	130
	平均価格（万円）	2914	4816	4624	4730	4367
	平均㎡単価（万円）	72.56	72.23	59.83	53.51	63.67
	平均専有面積（㎡）	40.16	66.68	77.27	88.39	68.59
～築15年	合計件数	7	19	50	18	94
	平均価格（万円）	2060	4268	4347	3513	4001
	平均㎡単価（万円）	64.21	60.72	54.57	39.55	52.66
	平均専有面積（㎡）	32.08	70.30	79.66	88.83	75.98
～築20年	合計件数	7	3	43	26	79
	平均価格（万円）	2143	4770	3626	3882	3622
	平均㎡単価（万円）	57.58	54.62	43.12	39.87	42.90
	平均専有面積（㎡）	37.22	87.32	84.10	97.37	84.43
～築25年	合計件数	11	14	55	36	116
	平均価格（万円）	1806	3374	2864	2946	2851
	平均㎡単価（万円）	38.83	43.93	34.50	32.30	35.04
	平均専有面積（㎡）	46.50	76.81	83.02	91.21	81.35
～築30年	合計件数	3	6	97	51	157
	平均価格（万円）	2993	2397	1936	2436	2136
	平均㎡単価（万円）	48.01	33.76	24.60	27.07	26.13
	平均専有面積（㎡）	62.35	70.99	78.71	89.99	81.77
築31年～	合計件数	50	96	275	114	535
	平均価格（万円）	850	1161	1231	1206	1178
	平均㎡単価（万円）	21.28	18.19	17.08	14.76	16.91
	平均専有面積（㎡）	39.95	63.86	72.09	81.72	69.66
全体	合計件数	114	201	610	260	1185
	平均価格（万円）	1791	2877	2483	2370	2458
	平均㎡単価（万円）	44.67	43.42	32.49	27.18	33.42
	平均専有面積（㎡）	40.08	66.27	76.40	87.18	73.55