

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2026/10/14

期間：2026/07～2026/09

愛知県名古屋市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	20	43	57	3	123
	平均価格（万円）	4546	4347	4545	4245	4468
	平均土地面積（㎡）	66.23	103.80	144.48	228.33	119.58
	平均建物面積（㎡）	113.58	101.03	102.03	100.27	103.51
～築5年	合計件数	10	19	7	1	37
	平均価格（万円）	3539	4031	3978		4014
	平均土地面積（㎡）	59.64	98.32	149.83		102.00
	平均建物面積（㎡）	92.12	96.67	104.64		98.91
～築10年	合計件数	7	10	18	3	38
	平均価格（万円）	3263	4193	4536	6780	4388
	平均土地面積（㎡）	66.63	106.07	142.84	232.69	126.22
	平均建物面積（㎡）	97.67	99.88	108.84	153.20	107.93
～築15年	合計件数	2	8	19	5	34
	平均価格（万円）	2800	3603	4782	7476	4784
	平均土地面積（㎡）	62.84	102.77	149.07	279.21	152.24
	平均建物面積（㎡）	83.46	100.14	113.26	144.49	113.01
～築20年	合計件数	1	8	11	3	23
	平均価格（万円）		3133	3556	6193	3707
	平均土地面積（㎡）		98.48	140.82	1020.16	237.84
	平均建物面積（㎡）		103.55	124.40	149.07	120.34
～築25年	合計件数	1	12	17	6	36
	平均価格（万円）		3107	3490	7213	4122
	平均土地面積（㎡）		101.54	156.93	256.83	152.50
	平均建物面積（㎡）		112.53	122.60	163.77	128.06
～築30年	合計件数	2	12	17	6	37
	平均価格（万円）	2790	2587	3808	6093	3727
	平均土地面積（㎡）	67.71	99.93	158.86	291.94	156.40
	平均建物面積（㎡）	114.80	121.01	130.56	204.57	138.61
築31年～	合計件数	18	18	22	19	77
	平均価格（万円）	1335	1660	2613	4328	2515
	平均土地面積（㎡）	66.88	103.22	168.78	294.00	160.53
	平均建物面積（㎡）	86.20	96.30	142.16	169.32	125.06
全体	合計件数	61	130	168	46	405
	平均価格（万円）	3202	3520	4048	5648	3933
	平均土地面積（㎡）	65.38	102.14	150.70	325.62	142.13
	平均建物面積（㎡）	100.68	102.65	115.83	163.62	114.74

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	12	24	17	2	55
	平均価格（万円）	2785	5227	7097	11150	5488
	平均㎡単価（万円）	78.79	86.99	90.46	110.66	88.73
	平均専有面積（㎡）	35.35	60.08	78.46	100.76	61.85
～築10年	合計件数	24	26	36	5	91
	平均価格（万円）	2914	5274	5091	5393	4586
	平均㎡単価（万円）	72.56	81.58	66.33	59.50	71.20
	平均専有面積（㎡）	40.16	64.65	76.76	90.64	64.41
～築15年	合計件数	7	15	32	8	62
	平均価格（万円）	2060	4619	4981	4014	4439
	平均㎡単価（万円）	64.21	65.85	62.14	45.45	60.51
	平均専有面積（㎡）	32.08	70.15	80.15	88.32	73.36
～築20年	合計件数	7	2	24	15	48
	平均価格（万円）	2143	5585	4069	4677	4041
	平均㎡単価（万円）	57.58	61.85	48.23	47.26	49.11
	平均専有面積（㎡）	37.22	90.30	84.36	98.96	82.29
～築25年	合計件数	7	10	40	21	78
	平均価格（万円）	1894	3924	3172	3390	3212
	平均㎡単価（万円）	45.32	52.20	38.72	37.63	40.33
	平均専有面積（㎡）	41.80	75.17	81.92	90.09	79.65
～築30年	合計件数	3	4	51	26	84
	平均価格（万円）	2993	2803	2239	3230	2599
	平均㎡単価（万円）	48.01	39.70	28.98	35.69	32.29
	平均専有面積（㎡）	62.35	70.60	77.24	90.51	80.50
築31年～	合計件数	43	66	146	54	309
	平均価格（万円）	884	1229	1351	1341	1258
	平均㎡単価（万円）	23.47	19.39	18.93	16.23	18.80
	平均専有面積（㎡）	37.68	63.37	71.38	82.59	66.94
全体	合計件数	103	147	346	131	727
	平均価格（万円）	1874	3229	2888	2894	2814
	平均㎡単価（万円）	48.59	49.58	37.96	32.82	39.79
	平均専有面積（㎡）	38.57	65.12	76.08	88.17	70.73