最新３ヶ月の市況データ

更新日：2026/10/14

期間：2026/07～2026/09

三重県

＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	1	17	7	25
	平均価格（万円）			2575	2614	2599
	平均土地面積（㎡）			159.40	231.56	177.34
	平均建物面積（㎡）			103.04	101.27	102.27
～築5年	合計件数	0	0	4	4	8
	平均価格（万円）			2398	3550	2974
	平均土地面積（㎡）			163.69	255.61	209.65
	平均建物面積（㎡）			94.27	133.23	113.75
～築10年	合計件数	0	1	9	8	18
	平均価格（万円）			2941	2671	2755
	平均土地面積（㎡）			161.01	318.37	228.32
	平均建物面積（㎡）			106.42	112.18	107.18
～築15年	合計件数	0	0	4	6	10
	平均価格（万円）			2268	2640	2491
	平均土地面積（㎡）			174.48	336.34	271.59
	平均建物面積（㎡）			101.14	127.82	117.15
～築20年	合計件数	0	0	6	6	12
	平均価格（万円）			2151	2185	2168
	平均土地面積（㎡）			184.46	238.30	211.38
	平均建物面積（㎡）			111.83	128.85	120.34
～築25年	合計件数	0	0	5	7	12
	平均価格（万円）			1618	2094	1896
	平均土地面積（㎡）			179.32	231.48	209.75
	平均建物面積（㎡）			91.58	135.82	117.39
～築30年	合計件数	0	1	6	17	24
	平均価格（万円）			1754	1526	1580
	平均土地面積（㎡）			174.79	289.22	252.73
	平均建物面積（㎡）			107.30	129.82	122.16
築31年～	合計件数	3	5	47	83	138
	平均価格（万円）	243	752	826	1161	1012
	平均土地面積（㎡）	64.69	113.18	170.28	344.18	270.51
	平均建物面積（㎡）	75.16	83.29	100.45	129.16	116.55
全体	合計件数	3	8	98	138	247
	平均価格（万円）	243	1235	1625	1593	1578
	平均土地面積（㎡）	64.69	110.32	169.05	316.97	248.53
	平均建物面積（㎡）	75.16	83.48	101.89	127.23	115.12

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築10年	合計件数	0	3	1	0	4
	平均価格（万円）		4717			4563
	平均㎡単価（万円）		61.22			60.60
	平均専有面積（㎡）		77.04			75.30
～築15年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格（万円）			2740		2740
	平均㎡単価（万円）			33.59		33.59
	平均専有面積（㎡）			81.57		81.57
～築20年	合計件数	0	1	4	3	8
	平均価格（万円）			2330	2407	2405
	平均㎡単価（万円）			28.08	25.60	27.76
	平均専有面積（㎡）			82.99	94.00	86.64
～築25年	合計件数	0	1	5	3	9
	平均価格（万円）			2394	2247	2357
	平均㎡単価（万円）			30.86	24.67	28.52
	平均専有面積（㎡）			77.59	91.05	82.62
～築30年	合計件数	0	0	5	4	9
	平均価格（万円）			1520	1755	1624
	平均㎡単価（万円）			19.35	19.24	19.30
	平均専有面積（㎡）			78.56	91.22	84.19
築31年～	合計件数	0	4	15	2	21
	平均価格（万円）		792	988	1180	969
	平均㎡単価（万円）		11.34	13.92	15.02	13.55
	平均専有面積（㎡）		69.82	71.02	78.58	71.51
全体	合計件数	0	9	34	12	55
	平均価格（万円）		2502	1759	1945	1921
	平均㎡単価（万円）		33.50	23.26	21.67	24.45
	平均専有面積（㎡）		74.68	75.62	89.77	78.55