最新３ヶ月の市況データ

更新日：2026/10/14

期間：2026/07～2026/09

三重県津市

＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	0	2	2	4
	平均価格（万円）			2380	2635	2508
	平均土地面積（㎡）			172.25	227.76	200.00
	平均建物面積（㎡）			107.23	105.37	106.30
～築5年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格（万円）					2650
	平均土地面積（㎡）					233.86
	平均建物面積（㎡）					161.79
～築10年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格（万円）					2474
	平均土地面積（㎡）					191.55
	平均建物面積（㎡）					89.84
～築15年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格（万円）					
	平均土地面積（㎡）					
	平均建物面積（㎡）					
～築20年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格（万円）			2253		2180
	平均土地面積（㎡）			173.43		183.75
	平均建物面積（㎡）			112.33		110.57
～築25年	合計件数	0	0	0	3	3
	平均価格（万円）				1859	1859
	平均土地面積（㎡）				205.61	205.61
	平均建物面積（㎡）				122.06	122.06
～築30年	合計件数	0	1	0	3	4
	平均価格（万円）				1600	1562
	平均土地面積（㎡）				274.20	230.68
	平均建物面積（㎡）				119.91	110.22
築31年～	合計件数	0	2	9	19	30
	平均価格（万円）		960	824	1328	1153
	平均土地面積（㎡）		115.96	162.28	242.94	210.27
	平均建物面積（㎡）		92.24	100.75	117.06	110.51
全体	合計件数	0	3	16	31	50
	平均価格（万円）		1123	1530	1556	1522
	平均土地面積（㎡）		110.68	164.44	242.00	209.30
	平均建物面積（㎡）		88.54	105.21	116.35	111.12

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築10年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築15年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築20年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格（万円）					2640
	平均㎡単価（万円）					30.26
	平均専有面積（㎡）					87.24
～築25年	合計件数	0	1	1	1	3
	平均価格（万円）					2727
	平均㎡単価（万円）					32.74
	平均専有面積（㎡）					83.28
～築30年	合計件数	0	0	1	2	3
	平均価格（万円）				1900	1933
	平均㎡単価（万円）				21.02	22.79
	平均専有面積（㎡）				90.40	84.83
築31年～	合計件数	0	0	5	0	5
	平均価格（万円）			1012		1012
	平均㎡単価（万円）			15.50		15.50
	平均専有面積（㎡）			65.27		65.27
全体	合計件数	0	2	10	4	16
	平均価格（万円）		2730	1919	2120	2071
	平均㎡単価（万円）		36.37	26.42	23.31	26.71
	平均専有面積（㎡）		75.07	72.64	90.96	77.52