

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2006/01/13

期間：2005/10～2005/12

富山県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築5年	合計件数			1	2	3
	平均価格(万円)				1885	1483
	平均土地面積(㎡)				224.88	205.73
	平均建物面積(㎡)				98.32	103.80
～築10年	合計件数		1	1	7	9
	平均価格(万円)				1631	1563
	平均土地面積(㎡)				259.28	229.18
	平均建物面積(㎡)				129.73	118.81
～築15年	合計件数			2	3	5
	平均価格(万円)			1245	1827	1594
	平均土地面積(㎡)			190.50	499.70	376.02
	平均建物面積(㎡)			105.56	175.48	147.51
築16年～	合計件数	1	1	3	11	16
	平均価格(万円)			797	1322	1153
	平均土地面積(㎡)			161.75	357.56	288.22
	平均建物面積(㎡)			106.32	145.70	129.78
全体	合計件数	1	2	7	23	33
	平均価格(万円)		1290	940	1531	1362
	平均土地面積(㎡)		98.29	171.12	334.65	277.92
	平均建物面積(㎡)		68.13	106.00	140.61	127.12

<中古マンション>

		ワンルーム	1K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			1975		1975
	平均㎡単価(万円)			24.98		24.98
	平均専有面積(㎡)			79.05		79.05
～築10年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築15年	合計件数		2	1	1	4
	平均価格(万円)		565			1040
	平均㎡単価(万円)		21.20			17.63
	平均専有面積(㎡)		26.66			59.00
～築20年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築21年～	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数		2	3	1	6
	平均価格(万円)		565	1777		1352
	平均㎡単価(万円)		21.20	22.08		20.58
	平均専有面積(㎡)		26.66	80.45		65.69