

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2008/10/16

期間：2008/07～2008/09

石川県金沢市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		7	21	2	30
	平均価格(万円)		2344	2520	2875	2502
	平均土地面積(㎡)		108.00	135.38	200.42	133.33
	平均建物面積(㎡)		102.12	112.77	99.37	109.39
～築5年	合計件数			9	1	10
	平均価格(万円)			2536		2571
	平均土地面積(㎡)			151.67		156.66
	平均建物面積(㎡)			117.67		123.62
～築10年	合計件数		1	4		5
	平均価格(万円)			2010		1808
	平均土地面積(㎡)			173.27		158.02
	平均建物面積(㎡)			122.38		115.59
～築15年	合計件数		2	2	1	5
	平均価格(万円)		1330	1930		1824
	平均土地面積(㎡)		103.79	135.14		149.26
	平均建物面積(㎡)		88.85	107.32		116.57
築16年～	合計件数	5	9	12	13	39
	平均価格(万円)	618	1175	1399	1918	1420
	平均土地面積(㎡)	63.60	102.21	153.54	339.75	192.24
	平均建物面積(㎡)	64.21	100.57	129.81	154.61	122.92
全体	合計件数	5	19	48	17	89
	平均価格(万円)	618	1613	2175	2128	1959
	平均土地面積(㎡)	63.60	104.24	146.12	311.03	164.05
	平均建物面積(㎡)	64.21	99.27	118.53	151.55	117.67

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		2	1	1	4
	平均価格(万円)		1685			2028
	平均㎡単価(万円)		28.86			29.17
	平均専有面積(㎡)		58.38			69.50
～築10年	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			1324		1324
	平均㎡単価(万円)			18.14		18.14
	平均専有面積(㎡)			73.00		73.00
～築15年	合計件数		1	3		4
	平均価格(万円)			1670		1498
	平均㎡単価(万円)			23.56		22.18
	平均専有面積(㎡)			70.89		67.51
～築20年	合計件数	4	5	7	1	17
	平均価格(万円)	365	903	1419		1071
	平均㎡単価(万円)	11.55	15.42	16.68		16.44
	平均専有面積(㎡)	31.59	58.59	85.05		65.15
築21年～	合計件数		1	3	2	6
	平均価格(万円)			1023	980	1005
	平均㎡単価(万円)			11.17	9.95	10.86
	平均専有面積(㎡)			91.58	98.47	92.55
全体	合計件数	4	9	17	4	34
	平均価格(万円)	365	1096	1449	1588	1244
	平均㎡単価(万円)	11.55	17.92	17.84	17.05	17.41
	平均専有面積(㎡)	31.59	61.19	81.20	93.10	71.47