

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2009/10/16

期間：2009/07～2009/09

石川県金沢市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		9	10		19
	平均価格(万円)		2127	2522		2335
	平均土地面積(㎡)		108.58	152.11		131.49
	平均建物面積(㎡)		99.15	118.59		109.38
～築5年	合計件数		3	2		5
	平均価格(万円)		2183	1772		2019
	平均土地面積(㎡)		104.90	123.67		112.41
	平均建物面積(㎡)		104.45	97.17		101.54
～築10年	合計件数	1		1	2	4
	平均価格(万円)				3190	2573
	平均土地面積(㎡)				294.70	200.82
	平均建物面積(㎡)				150.41	144.56
～築15年	合計件数			4	3	7
	平均価格(万円)			1958	2403	2149
	平均土地面積(㎡)			150.32	376.12	247.09
	平均建物面積(㎡)			119.91	190.81	150.29
築16年～	合計件数	2	5	12	7	26
	平均価格(万円)	1030	1146	1426	2157	1539
	平均土地面積(㎡)	68.23	104.39	155.38	277.19	171.66
	平均建物面積(㎡)	102.72	106.86	115.49	136.35	118.46
全体	合計件数	3	17	29	12	61
	平均価格(万円)	1197	1848	1934	2391	1964
	平均土地面積(㎡)	68.62	106.70	150.99	304.84	164.86
	平均建物面積(㎡)	102.29	102.36	117.99	152.31	119.61

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数			3	5	8
	平均価格(万円)			1553	1932	1790
	平均㎡単価(万円)			19.88	20.29	20.15
	平均専有面積(㎡)			78.15	95.23	88.82
～築15年	合計件数		1	3		4
	平均価格(万円)			1250		1183
	平均㎡単価(万円)			16.74		16.23
	平均専有面積(㎡)			74.65		72.84
～築20年	合計件数	2	7	7	1	17
	平均価格(万円)	250	670	1086		810
	平均㎡単価(万円)	11.21	12.60	14.53		13.55
	平均専有面積(㎡)	22.30	53.18	74.70		59.79
築21年～	合計件数	2	2		1	5
	平均価格(万円)	134	865			956
	平均㎡単価(万円)	8.33	15.11			16.94
	平均専有面積(㎡)	16.08	57.26			56.41
全体	合計件数	4	10	14	7	35
	平均価格(万円)	192	740	1264	1917	1123
	平均㎡単価(万円)	10.01	13.35	16.67	19.50	16.50
	平均専有面積(㎡)	19.19	55.42	75.84	98.32	68.03