

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2010/07/09

期間：2010/04～2010/06

## 石川県金沢市

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		10	10	1	21
	平均価格(万円)		2053	2388		2209
	平均土地面積(㎡)		108.29	140.20		128.04
	平均建物面積(㎡)		96.98	114.40		105.85
～築5年	合計件数	1		2		3
	平均価格(万円)			2960		2573
	平均土地面積(㎡)			149.42		125.01
	平均建物面積(㎡)			127.69		119.97
～築10年	合計件数	1		5		6
	平均価格(万円)			2160		2000
	平均土地面積(㎡)			153.26		138.73
	平均建物面積(㎡)			114.57		106.14
～築15年	合計件数		1	4	3	8
	平均価格(万円)			2083	3450	2521
	平均土地面積(㎡)			160.60	296.74	202.75
	平均建物面積(㎡)			136.76	170.18	142.74
築16年～	合計件数	6	5	17	14	42
	平均価格(万円)	842	940	1166	1961	1358
	平均土地面積(㎡)	73.77	94.68	158.53	315.02	190.98
	平均建物面積(㎡)	86.94	88.22	113.73	170.23	125.70
全体	合計件数	8	16	38	18	80
	平均価格(万円)	1006	1670	1809	2210	1791
	平均土地面積(㎡)	73.11	102.86	152.75	305.80	169.24
	平均建物面積(㎡)	86.27	93.45	117.17	166.83	120.51

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			4		4
	平均価格(万円)			2075		2075
	平均㎡単価(万円)			26.22		26.22
	平均専有面積(㎡)			79.15		79.15
～築10年	合計件数	1		5		6
	平均価格(万円)			1918		1833
	平均㎡単価(万円)			24.55		24.19
	平均専有面積(㎡)			78.11		75.78
～築15年	合計件数		3	4	2	9
	平均価格(万円)		910	1445	1870	1361
	平均㎡単価(万円)		13.96	17.49	18.26	16.76
	平均専有面積(㎡)		65.20	82.62	102.41	81.21
～築20年	合計件数	1	2	3	2	8
	平均価格(万円)		1010	1100	940	918
	平均㎡単価(万円)		14.99	14.72	10.75	13.37
	平均専有面積(㎡)		67.40	74.71	87.44	68.60
築21年～	合計件数		4	9	1	14
	平均価格(万円)		703	911		835
	平均㎡単価(万円)		14.23	12.69		12.86
	平均専有面積(㎡)		49.36	71.82		64.95
全体	合計件数	2	9	25	5	41
	平均価格(万円)	775	840	1407	1260	1234
	平均㎡単価(万円)	19.58	14.32	18.43	14.15	17.09
	平均専有面積(㎡)	39.59	58.65	76.33	89.02	72.20