

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2012/04/05

期間：2012/01～2012/03

石川県金沢市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		8	21	3	32
	平均価格(万円)		2032	2416	3960	2465
	平均土地面積(㎡)		106.84	137.83	250.87	140.68
	平均建物面積(㎡)		93.21	824.57	163.75	579.78
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築16年～	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
全体	合計件数	5	15	42	27	89
	平均価格(万円)	536	1508	2001	2449	1971
	平均土地面積(㎡)	59.05	101.77	145.04	349.64	194.99
	平均建物面積(㎡)	73.39	90.25	473.86	173.81	295.68

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築15年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築20年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築21年～	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数	14	8	29	5	56
	平均価格(万円)	246	881	1171	1634	940
	平均㎡単価(万円)	9.73	16.89	15.56	16.25	15.22
	平均専有面積(㎡)	25.29	52.16	75.28	100.55	61.74