

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2012/07/06

期間：2012/04～2012/06

石川県金沢市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		10	15	2	27
	平均価格(万円)		2092	2417	2737	2320
	平均土地面積(㎡)		108.52	142.29	249.27	137.71
	平均建物面積(㎡)		98.59	115.60	123.73	109.90
～築5年	合計件数			4		4
	平均価格(万円)			2425		2425
	平均土地面積(㎡)			155.34		155.34
	平均建物面積(㎡)			140.18		140.18
～築10年	合計件数			1	4	5
	平均価格(万円)				2415	2592
	平均土地面積(㎡)				245.24	232.72
	平均建物面積(㎡)				134.05	130.14
～築15年	合計件数	1	1	4		6
	平均価格(万円)			1670		1562
	平均土地面積(㎡)			146.01		122.82
	平均建物面積(㎡)			109.43		114.10
築16年～	合計件数	2	2	12	8	24
	平均価格(万円)	1075	1020	1547	1919	1588
	平均土地面積(㎡)	72.93	103.95	152.40	356.04	209.62
	平均建物面積(㎡)	71.51	115.64	168.34	227.00	175.43
全体	合計件数	3	13	36	14	66
	平均価格(万円)	1183	1865	2069	2177	2012
	平均土地面積(㎡)	66.25	107.16	148.64	309.13	170.77
	平均建物面積(㎡)	94.55	101.80	135.19	185.69	137.48

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			2620		2620
	平均㎡単価(万円)			33.72		33.72
	平均専有面積(㎡)			77.70		77.70
～築10年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築15年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築20年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築21年～	合計件数	2	3	4		9
	平均価格(万円)	680	437	970		728
	平均㎡単価(万円)	13.67	9.10	12.83		12.00
	平均専有面積(㎡)	49.74	48.00	75.61		60.66
全体	合計件数	2	3	7	1	13
	平均価格(万円)	680	437	1474		1075
	平均㎡単価(万円)	13.67	9.10	19.66		16.32
	平均専有面積(㎡)	49.74	48.00	75.01		65.86