

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2013/01/09

期間：2012/10～2012/12

石川県金沢市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		12	23		35
	平均価格(万円)		2138	2448		2342
	平均土地面積(㎡)		103.92	147.00		132.23
	平均建物面積(㎡)		97.91	110.02		105.87
～築5年	合計件数		1	3	1	5
	平均価格(万円)			2463		2954
	平均土地面積(㎡)			149.14		172.46
	平均建物面積(㎡)			108.09		135.81
～築10年	合計件数		1	3		4
	平均価格(万円)			2223		2112
	平均土地面積(㎡)			130.86		127.07
	平均建物面積(㎡)			115.16		114.62
～築15年	合計件数	1		3	5	9
	平均価格(万円)			2180	2792	2383
	平均土地面積(㎡)			163.01	267.74	211.02
	平均建物面積(㎡)			122.37	206.63	163.85
築16年～	合計件数	5	14	21	9	49
	平均価格(万円)	652	814	1312	2031	1234
	平均土地面積(㎡)	69.99	100.79	155.96	259.57	150.46
	平均建物面積(㎡)	86.95	87.00	113.39	133.56	106.86
全体	合計件数	6	28	53	15	102
	平均価格(万円)	702	1472	1971	2482	1834
	平均土地面積(㎡)	70.24	103.27	150.66	264.79	149.71
	平均建物面積(㎡)	84.86	93.38	112.24	165.41	113.27

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数		1	3		4
	平均価格(万円)			1660		1505
	平均㎡単価(万円)			21.20		20.49
	平均専有面積(㎡)			78.29		73.46
～築15年	合計件数		1	3		4
	平均価格(万円)			1417		1375
	平均㎡単価(万円)			18.40		18.79
	平均専有面積(㎡)			77.00		73.18
～築20年	合計件数	1	1	1		3
	平均価格(万円)					592
	平均㎡単価(万円)					14.47
	平均専有面積(㎡)					40.90
築21年～	合計件数	8	5	8	4	25
	平均価格(万円)	269	658	916	1128	691
	平均㎡単価(万円)	10.19	12.74	12.63	11.75	12.06
	平均専有面積(㎡)	26.38	51.66	72.53	95.98	57.34
全体	合計件数	9	8	15	4	36
	平均価格(万円)	261	747	1183	1128	849
	平均㎡単価(万円)	10.03	14.55	15.92	11.75	14.27
	平均専有面積(㎡)	26.02	51.32	74.27	95.98	59.52