

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2013/04/05

期間：2013/01～2013/03

石川県金沢市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		10	31		41
	平均価格(万円)		2035	2327		2256
	平均土地面積(㎡)		109.97	138.81		131.78
	平均建物面積(㎡)		100.94	108.75		106.85
～築5年	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数		2	1	1	4
	平均価格(万円)		1940			2090
	平均土地面積(㎡)		95.17			131.40
	平均建物面積(㎡)		110.18			113.79
～築15年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築16年～	合計件数	4	11	17	15	47
	平均価格(万円)	673	6159	1212	1522	2423
	平均土地面積(㎡)	63.93	104.08	155.81	238.84	162.38
	平均建物面積(㎡)	75.71	101.46	115.13	138.30	115.97
全体	合計件数	4	24	50	16	94
	平均価格(万円)	673	3935	1936	1569	2330
	平均土地面積(㎡)	63.93	105.46	144.61	236.42	146.81
	平均建物面積(㎡)	75.71	101.72	111.49	137.23	111.85

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数		2	2	1	5
	平均価格(万円)		1680	1430		1730
	平均㎡単価(万円)		25.81	18.10		22.41
	平均専有面積(㎡)		65.09	79.02		77.18
～築15年	合計件数		1	5		6
	平均価格(万円)			1346		1202
	平均㎡単価(万円)			18.30		17.65
	平均専有面積(㎡)			73.54		68.07
～築20年	合計件数	1		2		3
	平均価格(万円)			1865		1460
	平均㎡単価(万円)			25.04		22.54
	平均専有面積(㎡)			74.48		64.77
築21年～	合計件数	8	4	4	2	18
	平均価格(万円)	390	493	808	2085	694
	平均㎡単価(万円)	10.76	13.47	11.98	20.29	13.71
	平均専有面積(㎡)	36.24	36.57	67.38	102.76	50.63
全体	合計件数	9	7	14	3	33
	平均価格(万円)	419	830	1359	2200	1067
	平均㎡単価(万円)	11.24	18.32	18.38	21.77	17.68
	平均専有面積(㎡)	37.26	45.31	73.96	101.07	60.34