

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2013/07/05

期間：2013/04～2013/06

石川県金沢市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		10	27	2	39
	平均価格(万円)		2266	2295	2720	2309
	平均土地面積(㎡)		105.76	145.00	218.06	138.68
	平均建物面積(㎡)		103.97	108.96	128.05	108.66
～築5年	合計件数		2	1		3
	平均価格(万円)		1810			2307
	平均土地面積(㎡)		100.21			121.87
	平均建物面積(㎡)		93.90			106.61
～築10年	合計件数	1		1	1	3
	平均価格(万円)					2827
	平均土地面積(㎡)					169.91
	平均建物面積(㎡)					159.61
～築15年	合計件数		1	1	3	5
	平均価格(万円)				2693	2232
	平均土地面積(㎡)				304.75	231.01
	平均建物面積(㎡)				188.60	157.56
築16年～	合計件数	2	11	18	24	55
	平均価格(万円)	475	1190	1309	3015	1999
	平均土地面積(㎡)	59.29	98.98	154.28	287.91	198.08
	平均建物面積(㎡)	78.04	98.72	128.78	188.08	146.80
全体	合計件数	3	24	48	30	105
	平均価格(万円)	1233	1702	1927	2985	2158
	平均土地面積(㎡)	60.98	102.31	148.39	285.74	174.60
	平均建物面積(㎡)	99.50	100.67	117.03	185.53	132.36

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					2375
	平均㎡単価(万円)					29.45
	平均専有面積(㎡)					80.65
～築10年	合計件数		1	2		3
	平均価格(万円)			2040		2093
	平均㎡単価(万円)			28.28		29.00
	平均専有面積(㎡)			72.13		72.19
～築15年	合計件数		1	4	2	7
	平均価格(万円)			1523	1980	1681
	平均㎡単価(万円)			20.47	22.40	21.62
	平均専有面積(㎡)			74.39	88.41	77.76
～築20年	合計件数		1	6		7
	平均価格(万円)			1282		1269
	平均㎡単価(万円)			17.96		17.78
	平均専有面積(㎡)			71.35		71.33
築21年～	合計件数	8	5	10	1	24
	平均価格(万円)	229	560	847		577
	平均㎡単価(万円)	8.63	10.37	11.59		10.81
	平均専有面積(㎡)	26.50	53.98	73.06		53.38
全体	合計件数	8	9	23	3	43
	平均価格(万円)	229	1112	1260	1570	1059
	平均㎡単価(万円)	8.63	17.95	17.17	19.20	16.85
	平均専有面積(㎡)	26.50	61.96	73.37	81.79	62.85