

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2013/10/04

期間：2013/07～2013/09

石川県金沢市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	20	31		52
	平均価格(万円)		2162	2392		2300
	平均土地面積(㎡)		107.93	141.80		127.31
	平均建物面積(㎡)		102.91	109.80		106.46
～築5年	合計件数		1	2	1	4
	平均価格(万円)			2175		2088
	平均土地面積(㎡)			135.01		144.81
	平均建物面積(㎡)			106.68		106.50
～築10年	合計件数		1	2	3	6
	平均価格(万円)			2255	2407	2268
	平均土地面積(㎡)			151.19	214.22	172.34
	平均建物面積(㎡)			115.54	117.95	114.60
～築15年	合計件数		1	2	3	6
	平均価格(万円)			2020	3217	2507
	平均土地面積(㎡)			158.76	296.65	217.91
	平均建物面積(㎡)			148.58	196.07	162.97
築16年～	合計件数	4	15	16	12	47
	平均価格(万円)	427	777	1034	1818	1100
	平均土地面積(㎡)	54.81	98.85	150.52	312.09	167.14
	平均建物面積(㎡)	66.95	82.68	104.13	184.21	114.57
全体	合計件数	5	38	53	19	115
	平均価格(万円)	790	1579	1954	2146	1812
	平均土地面積(㎡)	57.00	103.57	145.17	288.51	151.27
	平均建物面積(㎡)	68.30	94.71	109.65	171.57	113.15

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		1	3		4
	平均価格(万円)			2207		2098
	平均㎡単価(万円)			26.55		26.53
	平均専有面積(㎡)			83.11		79.08
～築10年	合計件数		3	2		5
	平均価格(万円)		2023	2040		2030
	平均㎡単価(万円)		28.88	27.84		28.45
	平均専有面積(㎡)		70.06	73.27		71.34
～築15年	合計件数		2	5		7
	平均価格(万円)		1245	1570		1477
	平均㎡単価(万円)		20.63	19.63		19.86
	平均専有面積(㎡)		60.35	79.99		74.38
～築20年	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			2083		2083
	平均㎡単価(万円)			19.05		19.05
	平均専有面積(㎡)			109.34		109.34
築21年～	合計件数	8	7	10	3	28
	平均価格(万円)	240	708	1063	1460	782
	平均㎡単価(万円)	10.29	12.46	13.62	14.19	13.08
	平均専有面積(㎡)	23.31	56.80	78.03	102.92	59.76
全体	合計件数	8	13	23	3	47
	平均価格(万円)	240	1176	1540	1460	1213
	平均㎡単価(万円)	10.29	19.22	18.61	14.19	17.85
	平均専有面積(㎡)	23.31	61.19	82.79	102.92	67.98