

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2007/01/16

期間：2006/10～2006/12

福井県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		1	5		6
	平均価格(万円)			2290		2353
	平均土地面積(㎡)			163.79		154.40
	平均建物面積(㎡)			109.90		110.47
～築5年	合計件数		1	1	1	3
	平均価格(万円)					1977
	平均土地面積(㎡)					186.55
	平均建物面積(㎡)					122.12
～築10年	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			1189		1189
	平均土地面積(㎡)			178.98		178.98
	平均建物面積(㎡)			117.87		117.87
～築15年	合計件数		1	4	5	10
	平均価格(万円)			1225	2302	1869
	平均土地面積(㎡)			176.18	257.82	211.29
	平均建物面積(㎡)			108.06	179.27	146.41
築16年～	合計件数	1	1	5	5	12
	平均価格(万円)			1376	2450	1713
	平均土地面積(㎡)			172.44	607.27	339.43
	平均建物面積(㎡)			110.42	206.84	140.69
全体	合計件数	1	4	18	11	34
	平均価格(万円)		1883	1578	2385	1849
	平均土地面積(㎡)		110.22	172.09	418.32	241.44
	平均建物面積(㎡)		93.79	112.08	188.61	133.38

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数			5		5
	平均価格(万円)			1435		1435
	平均㎡単価(万円)			19.95		19.95
	平均専有面積(㎡)			71.94		71.94
～築15年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					1340
	平均㎡単価(万円)					22.69
	平均専有面積(㎡)					59.06
～築20年	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			963		963
	平均㎡単価(万円)			15.71		15.71
	平均専有面積(㎡)			61.33		61.33
築21年～	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数		1	9		10
	平均価格(万円)			1274		1275
	平均㎡単価(万円)			18.83		19.26
	平均専有面積(㎡)			67.66		66.18