

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2011/04/05

期間：2011/01～2011/03

## 福井県

### <戸建>

|       |           | ～80㎡ | ～120㎡  | ～200㎡  | 200㎡～  | 全体     |
|-------|-----------|------|--------|--------|--------|--------|
| 新築    | 合計件数      |      |        |        |        |        |
|       | 平均価格(万円)  |      |        |        |        |        |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |        |        |        |        |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |        |        |        |        |
| ～築5年  | 合計件数      |      |        |        |        |        |
|       | 平均価格(万円)  |      |        |        |        |        |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |        |        |        |        |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |        |        |        |        |
| ～築10年 | 合計件数      |      |        | 2      | 1      | 3      |
|       | 平均価格(万円)  |      |        | 1875   |        | 2137   |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |        | 169.73 |        | 192.48 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |        | 142.71 |        | 141.48 |
| ～築15年 | 合計件数      |      |        | 2      | 1      | 3      |
|       | 平均価格(万円)  |      |        | 1025   |        | 1243   |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |        | 172.65 |        | 212.76 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |        | 113.96 |        | 115.05 |
| 築16年～ | 合計件数      |      | 2      | 2      | 5      | 9      |
|       | 平均価格(万円)  |      | 825    | 1030   | 1082   | 1013   |
|       | 平均土地面積(㎡) |      | 102.48 | 154.30 | 233.07 | 186.55 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      | 131.81 | 103.18 | 128.36 | 123.53 |
| 全体    | 合計件数      |      | 2      | 6      | 7      | 15     |
|       | 平均価格(万円)  |      | 825    | 1310   | 1393   | 1284   |
|       | 平均土地面積(㎡) |      | 102.48 | 165.56 | 242.33 | 192.98 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      | 131.81 | 119.95 | 128.30 | 125.42 |

### <中古マンション>

|       |           | 1R～1LDK | 2K～2LDK | 3K～3LDK | 4K～    | 全体    |
|-------|-----------|---------|---------|---------|--------|-------|
| ～築5年  | 合計件数      |         |         |         |        |       |
|       | 平均価格(万円)  |         |         |         |        |       |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         |         |        |       |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         |         |        |       |
| ～築10年 | 合計件数      |         | 1       |         | 1      | 2     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         |         |        | 1620  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         |         |        | 19.96 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         |         |        | 81.17 |
| ～築15年 | 合計件数      |         |         | 1       | 2      | 3     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         |         | 1840   | 1660  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         |         | 18.34  | 17.28 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         |         | 100.33 | 96.04 |
| ～築20年 | 合計件数      |         |         |         |        |       |
|       | 平均価格(万円)  |         |         |         |        |       |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         |         |        |       |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         |         |        |       |
| 築21年～ | 合計件数      |         |         | 1       |        | 1     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         |         |        |       |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         |         |        |       |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         |         |        |       |
| 全体    | 合計件数      |         | 1       | 2       | 3      | 6     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         | 1125    | 1857   | 1528  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         | 13.57   | 18.70  | 17.34 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         | 82.91   | 99.31  | 88.14 |