

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2005/4/11

期間：2005/01～2005/03

## 富山県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築5年	合計件数				2	2
	平均価格(万円)				2830	2830
	平均土地面積(㎡)				276.32	276.32
	平均建物面積(㎡)				125.15	125.15
～築10年	合計件数			2	2	4
	平均価格(万円)			1740	2775	2258
	平均土地面積(㎡)			179.69	272.29	225.99
	平均建物面積(㎡)			135.88	174.10	154.99
～築15年	合計件数		1		4	5
	平均価格(万円)				1295	1176
	平均土地面積(㎡)				222.13	198.75
	平均建物面積(㎡)				105.01	95.48
築16年～	合計件数		1	2	9	12
	平均価格(万円)			1380	1767	1608
	平均土地面積(㎡)			157.27	418.61	347.82
	平均建物面積(㎡)			158.61	165.97	154.88
全体	合計件数		2	4	17	23
	平均価格(万円)		670	1560	1899	1733
	平均土地面積(㎡)		98.50	168.48	338.43	288.01
	平均建物面積(㎡)		52.53	147.24	147.78	139.40

### <中古マンション>

		ワンルーム	1K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築15年	合計件数		2	2		4
	平均価格(万円)		455	1405		930
	平均㎡単価(万円)		15.63	16.78		16.48
	平均専有面積(㎡)		29.12	83.75		56.43
～築20年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築21年～	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数		2	3	2	7
	平均価格(万円)		455	1397	1065	1033
	平均㎡単価(万円)		15.63	18.53	11.60	15.45
	平均専有面積(㎡)		29.12	75.37	91.78	66.84