

中古マンション（福井県）成約・在庫価格推移 2004-2006

平成16年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
04年	1月	0				49	23.3	1,573	67.6
	2月	4	17.1	1,333	78.0	44	21.8	1,415	64.8
	3月	2	20.8	1,495	71.9	45	22.1	1,381	62.4
	4月	0				48	21.6	1,345	62.2
	5月	2	18.1	1,050	58.2	59	21.2	1,320	62.3
	6月	1				49	20.4	1,277	62.6
	7月	1				47	16.6	1,342	80.8
	8月	0				41	16.4	1,369	83.4
	9月	0				53	17.4	1,414	81.2
	10月	3	14.1	733	51.8	54	21.0	1,259	60.1
	11月	2	16.1	1,240	77.2	61	20.2	1,214	60.1
	12月	0				52	20.3	1,203	59.2
12ヶ月合計		15	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		1	18.3	1,176	64.1	50	20.2	1,343	67.2

平成17年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
05年	1月	3	21.6	1,437	66.5	51	20.1	1,208	60.0
	2月	3	14.5	1,017	69.9	49	20.5	1,210	59.1
	3月	0				53	20.6	1,199	58.3
	4月	1				59	20.4	1,196	58.5
	5月	1				52	20.1	1,166	58.1
	6月	1				61	20.1	1,190	59.1
	7月	0				67	19.0	1,166	61.3
	8月	0				68	19.9	1,249	62.6
	9月	2	21.0	1,715	81.6	72	19.8	1,261	63.8
	10月	3	13.4	1,060	79.4	67	20.3	1,848	63.8
	11月	6	21.2	1,260	59.4	69	19.1	1,142	59.8
	12月	4	21.3	1,493	70.2	65	19.2	1,149	60.0
12ヶ月合計		24	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		2	19.3	1,340	69.4	61	19.9	1,249	60.4

平成18年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
06年	1月	0				57	19.1	1,102	57.7
	2月	2	20.4	1,275	62.4	55	19.3	1,112	57.6
	3月	0				50	19.4	1,128	58.1
	4月	3	9.8	620	63.0	54	20.2	1,194	59.0
	5月	1				58	20.3	1,187	58.3
	6月	3	17.4	1,217	70.1	58	20.6	1,252	60.7
	7月	2	15.6	1,300	83.1	56	20.6	1,263	61.2
	8月	4	14.5	828	57.0	68	21.2	1,306	61.6
	9月	2	19.6	1,724	88.1	67	21.5	1,339	62.1
	10月	5	21.1	1,352	63.9	66	21.6	1,363	63.2
	11月	4	16.3	1,009	61.8	59	22.2	1,427	64.4
	12月	0				58	22.1	1,383	62.6
12ヶ月合計		26	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		2	17.0	1,235	71.7	59	20.7	1,255	60.5