

# 新築戸建（福井県）成約・在庫価格推移 2004-2006

平成16年		成約物件				在庫物件				
		件数	[件]	m <sup>2</sup> 単価	[万円]	平均価格	[万円]	平均面積	[m <sup>2</sup> ]	
04年	1月	2		22.9	2,640	19	14.8	2,579	174.8	
	2月	0				23	15.3	2,665	174.1	
	3月	0				23	15.2	2,645	174.5	
	4月	0				27	14.7	2,652	180.8	
	5月	1				20	14.8	2,684	181.2	
	6月	0				19	14.6	2,612	179.0	
	7月	3		13.6	2,643	194.8	23	15.1	2,622	173.8
	8月	2		13.7	2,525	183.8	26	14.2	2,499	175.8
	9月	2		19.4	2,680	138.1	36	16.7	2,694	161.6
	10月	2		13.4	2,280	170.0	29	16.1	2,621	162.6
	11月	0					37	16.9	2,681	159.0
	12月	1					31	16.2	2,622	161.7
12ヶ月合計		13	—	—	—	—	—	—	—	
12ヶ月平均		1	15.5	2,440	166.1	26	15.4	2,631	171.6	

平成17年		成約物件				在庫物件				
		件数	[件]	m <sup>2</sup> 単価	[万円]	平均価格	[万円]	平均面積	[m <sup>2</sup> ]	
05年	1月	1				29	16.0	2,617	163.2	
	2月	1				34	16.8	2,599	154.8	
	3月	1				36	16.1	2,576	159.8	
	4月	1				52	16.3	2,558	156.7	
	5月	3		12.0	2,263	188.8	54	15.6	2,499	160.4
	6月	1				41	15.6	2,487	159.0	
	7月	2		14.6	2,490	170.2	49	15.8	2,454	155.5
	8月	8		16.1	2,310	143.9	44	15.7	2,521	161.0
	9月	0					50	15.4	2,516	162.9
	10月	5		14.4	2,016	140.1	39	14.5	2,470	170.8
	11月	2		16.9	2,965	175.9	41	14.8	2,533	171.3
	12月	1					43	14.3	2,448	170.7
12ヶ月合計		26	—	—	—	—	—	—	—	
12ヶ月平均		2	17.0	2,673	159.6	43	15.6	2,523	162.2	

平成18年		成約物件				在庫物件				
		件数	[件]	m <sup>2</sup> 単価	[万円]	平均価格	[万円]	平均面積	[m <sup>2</sup> ]	
06年	1月	1				39	14.2	2,452	173.2	
	2月	3		12.6	2,220	176.2	44	13.6	2,240	164.1
	3月	3		12.9	2,237	174.0	32	14.2	2,363	166.4
	4月	0					32	13.9	2,318	166.5
	5月	3		15.1	2,420	160.7	32	13.8	2,292	166.3
	6月	1					30	13.9	2,273	163.4
	7月	7		16.3	2,398	147.2	29	13.2	2,201	167.1
	8月	3		13.7	2,380	173.8	28	13.5	2,209	164.0
	9月	1					39	13.6	2,303	169.4
	10月	2		19.3	2,825	146.3	35	13.6	2,283	168.2
	11月	1					36	13.6	2,299	169.1
	12月	3		13.8	2,223	160.8	33	13.7	2,371	173.7
12ヶ月合計		28	—	—	—	—	—	—	—	
12ヶ月平均		2	15.4	2,662	171.4	34	13.7	2,300	167.6	