

中古戸建（福井県）成約・在庫価格推移 2004-2006

平成16年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
04年	1月	17	9.7	1,768	182.3	195	9.3	2,199	236.5
	2月	9	8.8	1,708	194.1	172	9.0	2,185	242.8
	3月	10	10.9	1,906	174.9	177	9.0	2,242	249.1
	4月	12	8.2	1,914	233.4	198	8.6	2,166	251.9
	5月	7	9.0	1,777	197.4	199	8.2	2,133	260.1
	6月	12	8.1	1,928	238.0	221	8.0	2,105	263.1
	7月	9	10.7	2,021	188.9	236	8.3	2,135	257.2
	8月	8	6.8	1,403	206.3	235	8.2	2,147	261.8
	9月	14	8.5	1,903	223.9	261	7.9	2,068	261.8
	10月	9	9.7	2,022	208.5	256	7.7	2,043	265.3
	11月	18	7.2	1,633	226.8	270	7.6	2,036	267.9
	12月	11	8.0	1,871	233.9	226	7.6	2,060	271.1
12ヶ月合計		136	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		11	8.8	1,821	209.0	221	8.3	2,127	257.4

平成17年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
05年	1月	10	7.3	2,183	299.0	250	7.6	2,047	269.3
	2月	9	5.1	1,296	254.1	243	7.4	2,060	278.4
	3月	12	6.1	2,000	327.9	249	7.7	2,069	268.7
	4月	11	7.8	1,711	219.4	273	7.8	2,018	258.7
	5月	9	10.6	2,302	217.2	242	7.5	2,002	266.9
	6月	9	8.3	1,589	191.4	266	7.4	2,025	273.6
	7月	11	6.7	1,609	240.1	269	7.6	2,026	266.6
	8月	17	7.6	1,775	233.6	279	7.5	2,103	280.4
	9月	8	4.3	1,158	269.3	286	7.5	2,037	271.6
	10月	15	8.3	1,694	204.1	254	7.0	2,065	295.0
	11月	15	7.6	1,704	224.2	263	6.6	2,016	305.5
	12月	9	8.6	1,747	203.1	247	6.7	2,057	307.0
12ヶ月合計		135	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		11	7.4	1,731	240.3	260	7.4	2,044	278.5

平成18年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
06年	1月	7	9.0	1,831	203.4	231	6.5	2,136	328.6
	2月	5	9.1	1,676	184.2	216	6.5	2,017	310.3
	3月	14	9.3	1,631	175.4	205	6.6	1,991	301.7
	4月	8	5.9	1,719	291.4	198	6.4	1,964	306.9
	5月	7	8.0	1,604	200.5	210	6.2	1,911	308.2
	6月	8	6.1	1,174	192.5	220	6.6	1,921	291.1
	7月	4	8.9	1,603	180.1	233	6.3	1,894	300.6
	8月	16	6.3	1,662	263.8	219	6.2	1,886	304.2
	9月	11	4.8	1,151	239.8	232	6.3	1,916	304.1
	10月	17	7.4	1,555	210.1	225	6.6	1,912	289.7
	11月	8	7.8	1,870	239.7	225	6.5	1,850	284.6
	12月	9	4.9	1,791	365.5	234	6.4	1,802	281.6
12ヶ月合計		114	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		10	7.3	1,606	228.9	221	6.4	1,933	301.0