

# 中古戸建（福井県）成約・在庫価格推移 2007-2009

平成19年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
07年	1月	8	6.6	1,966	297.9	227	6.0	1,791	298.5
	2月	5	5.2	1,688	324.6	232	5.8	1,780	306.9
	3月	14	4.6	1,283	278.9	222	6.0	1,844	307.3
	4月	9	7.8	1,382	177.2	219	6.2	1,848	298.1
	5月	17	5.2	1,471	282.9	209	6.3	1,848	293.3
	6月	10	5.6	1,475	263.4	214	6.2	1,859	299.8
	7月	6	6.6	1,183	179.2	220	6.2	1,837	296.3
	8月	13	6.5	1,535	236.2	220	6.1	1,795	294.3
	9月	7	4.5	1,290	286.7	236	6.4	1,818	284.1
	10月	19	5.1	1,345	263.7	231	6.5	1,809	278.3
	11月	9	6.4	1,430	223.4	219	6.5	1,840	283.1
	12月	9	7.4	1,768	238.9	218	6.4	1,822	284.7
12ヶ月合計		126	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		11	6.0	1,485	254.4	222	6.2	1,824	293.7

平成20年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
08年	1月	5	9.1	2,280	250.5	212	6.2	1,802	290.6
	2月	8	8.6	1,576	183.3	213	6.3	1,794	284.8
	3月	11	6.0	1,509	251.5	237	6.1	1,812	297.0
	4月	11	5.8	1,408	242.8	236	6.3	1,837	291.6
	5月	10	5.8	1,355	233.6	246	6.2	1,817	293.1
	6月	17	8.2	1,452	177.1	234	6.6	1,834	277.9
	7月	10	7.5	1,235	164.7	228	6.5	1,870	287.7
	8月	5	6.4	1,368	213.8	225	6.4	1,832	286.3
	9月	8	6.1	1,418	232.5	228	6.4	1,831	286.1
	10月	8	7.7	1,897	246.4	233	6.2	1,801	290.5
	11月	4	7.3	1,519	208.1	240	6.3	1,791	284.3
	12月	8	6.8	1,392	204.7	235	6.5	1,778	273.5
12ヶ月合計		105	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		9	7.1	1,534	217.4	231	6.3	1,817	286.9

平成21年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
09年	1月	5	8.6	1,652	191.2	240	6.5	1,768	270.3
	2月	9	8.0	1,383	173.0	244	6.3	1,755	277.1
	3月	13	5.2	1,332	255.1	227	6.4	1,800	279.8
	4月	8	6.8	1,200	177.1	239	6.3	1,766	279.0
	5月	8	8.7	1,708	197.0	246	6.2	1,734	281.6
	6月	12	5.0	1,256	251.7	238	6.2	1,756	285.2
	7月	11	5.8	1,250	217.1	240	5.7	1,768	308.0
	8月	12	8.5	2,237	262.6	238	5.8	1,770	304.5
	9月	9	6.7	2,342	347.9	237	5.7	1,702	298.0
	10月	7	6.1	1,299	213.3	243	5.8	1,709	293.4
	11月	13	7.8	1,472	187.7	244	5.7	1,691	294.8
	12月	9	5.5	1,429	259.0	251	5.8	1,708	294.2
12ヶ月合計		116	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		10	6.9	1,547	227.7	241	6.0	1,744	288.8