

土地－住宅地－（福井県）成約・在庫価格推移 2007-2009

平成19年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
07年	1月	13	6.5	1,364	209.4	682	5.8	1,715	298.1
	2月	11	6.4	1,409	220.7	689	5.7	1,699	297.5
	3月	14	5.7	1,271	222.1	685	5.6	1,676	297.1
	4月	18	5.9	1,490	250.8	681	5.6	1,684	300.1
	5月	9	5.3	1,114	210.6	677	5.6	1,685	300.2
	6月	7	5.3	1,456	276.1	678	5.6	1,671	299.6
	7月	12	7.4	1,817	244.6	679	5.5	1,634	294.5
	8月	5	4.8	1,052	219.3	689	5.5	1,626	294.3
	9月	11	4.5	1,171	261.1	721	5.5	1,653	300.3
	10月	14	5.3	1,329	250.0	744	5.5	1,623	295.3
	11月	9	5.7	1,173	205.4	749	5.5	1,635	298.1
	12月	9	4.6	1,413	308.4	741	5.5	1,627	296.6
12ヶ月合計		132	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		11	5.6	1,338	239.9	701	5.6	1,661	297.6

平成20年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
08年	1月	12	5.3	1,280	243.7	752	5.4	1,610	296.4
	2月	11	5.7	1,174	206.6	749	5.4	1,614	296.8
	3月	4	4.9	1,473	300.0	782	5.5	1,597	292.5
	4月	17	5.9	1,269	216.2	757	5.4	1,584	292.0
	5月	26	6.4	1,461	229.8	740	5.4	1,561	291.4
	6月	11	6.7	1,426	211.6	746	5.3	1,533	288.7
	7月	12	5.4	1,133	210.0	752	5.3	1,541	291.3
	8月	7	6.0	1,412	236.6	759	5.3	1,542	292.9
	9月	9	4.7	1,280	270.2	786	5.2	1,550	295.3
	10月	8	4.9	1,309	266.3	805	5.2	1,550	297.2
	11月	4	4.7	1,267	270.2	814	5.2	1,539	296.1
	12月	5	7.0	2,796	397.6	824	5.2	1,527	294.8
12ヶ月合計		126	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		11	5.6	1,440	254.9	772	5.3	1,562	293.8

平成21年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
09年	1月	6	4.9	1,159	236.6	816	5.1	1,527	297.1
	2月	4	3.8	858	227.0	842	5.2	1,526	295.7
	3月	25	4.9	1,190	243.8	808	5.2	1,507	292.0
	4月	4	4.2	940	226.0	833	5.1	1,501	293.1
	5月	13	5.4	1,168	217.4	835	5.1	1,519	297.2
	6月	13	4.5	1,082	243.2	839	5.1	1,532	299.9
	7月	11	5.4	1,263	234.7	824	5.0	1,525	302.7
	8月	17	5.0	1,078	216.4	829	4.9	1,542	314.1
	9月	11	4.9	1,105	227.9	837	4.9	1,533	314.7
	10月	13	4.8	1,048	218.3	830	4.9	1,527	313.5
	11月	8	4.8	1,295	272.0	836	4.8	1,499	310.3
	12月	11	6.0	1,613	270.6	861	4.8	1,470	305.6
12ヶ月合計		136	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		11	4.9	1,150	236.2	833	5.0	1,517	303.0