

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2005/7/7

期間：2005/04～2005/06

## 福井県福井市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			2693		2693
	平均土地面積(㎡)			137.81		137.81
	平均建物面積(㎡)			107.45		107.45
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数			3	1	4
	平均価格(万円)			2547		2381
	平均土地面積(㎡)			167.50		181.32
	平均建物面積(㎡)			136.94		130.44
～築15年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築16年～	合計件数	1	1	5	5	12
	平均価格(万円)			1824	2400	1898
	平均土地面積(㎡)			155.09	287.49	195.52
	平均建物面積(㎡)			155.61	168.49	151.74
全体	合計件数	1	1	11	6	19
	平均価格(万円)			2258	2314	2126
	平均土地面積(㎡)			153.76	276.71	183.42
	平均建物面積(㎡)			137.38	158.90	140.26

<中古マンション>

		ワンルーム	1K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築15年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築20年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築21年～	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					1040
	平均㎡単価(万円)					19.54
	平均専有面積(㎡)					53.24