

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2007/01/16

期間：2006/10～2006/12

福井県福井市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		1	2		3
	平均価格(万円)			2710		2697
	平均土地面積(㎡)			171.07		149.86
	平均建物面積(㎡)			116.48		115.43
～築5年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					1725
	平均土地面積(㎡)					141.82
	平均建物面積(㎡)					111.10
～築10年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数		1	2	2	5
	平均価格(万円)			1135	3230	2202
	平均土地面積(㎡)			185.29	253.88	199.47
	平均建物面積(㎡)			107.45	236.07	164.51
築16年～	合計件数	1		5	3	9
	平均価格(万円)			1376	2350	1624
	平均土地面積(㎡)			172.44	755.35	355.25
	平均建物面積(㎡)			110.42	221.99	142.87
全体	合計件数	1	3	10	5	19
	平均価格(万円)		2267	1617	2702	1956
	平均土地面積(㎡)		111.77	174.97	554.76	259.36
	平均建物面積(㎡)		113.67	113.00	227.62	140.89

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数			5		5
	平均価格(万円)			1435		1435
	平均㎡単価(万円)			19.95		19.95
	平均専有面積(㎡)			71.94		71.94
～築15年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					1340
	平均㎡単価(万円)					22.69
	平均専有面積(㎡)					59.06
～築20年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			1040		1040
	平均㎡単価(万円)			16.05		16.05
	平均専有面積(㎡)			64.78		64.78
築21年～	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数		1	8		9
	平均価格(万円)			1332		1326
	平均㎡単価(万円)			19.22		19.65
	平均専有面積(㎡)			69.32		67.49