

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2008/04/14

期間：2008/01～2008/03

富山県

<戸建>

| | | ～80㎡ | ～120㎡ | ～200㎡ | 200㎡～ | 全体 |
|-------|-----------|------|-------|--------|--------|--------|
| 新築 | 合計件数 | | | 2 | 5 | 7 |
| | 平均価格(万円) | | | 2255 | 3345 | 3034 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 153.48 | 230.01 | 208.14 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 110.71 | 138.62 | 130.64 |
| ～築5年 | 合計件数 | | | 1 | 2 | 3 |
| | 平均価格(万円) | | | | 2485 | 2130 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | | 241.54 | 202.35 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | | 137.22 | 118.27 |
| ～築10年 | 合計件数 | | | 1 | 2 | 3 |
| | 平均価格(万円) | | | | 1830 | 1680 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | | 208.93 | 194.50 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | | 123.23 | 115.72 |
| ～築15年 | 合計件数 | | | 2 | 2 | 4 |
| | 平均価格(万円) | | | 1395 | 1600 | 1498 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 165.95 | 418.50 | 292.23 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 109.09 | 103.22 | 106.15 |
| 築16年～ | 合計件数 | | 1 | 6 | 14 | 21 |
| | 平均価格(万円) | | | 853 | 1346 | 1169 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 161.20 | 279.51 | 237.50 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 120.64 | 131.49 | 126.02 |
| 全体 | 合計件数 | | 1 | 12 | 25 | 38 |
| | 平均価格(万円) | | | 1268 | 1896 | 1663 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 157.97 | 272.04 | 231.68 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 112.05 | 130.45 | 123.35 |

<中古マンション>

| | | 1R～1LDK | 2K～2LDK | 3K～3LDK | 4K～ | 全体 |
|-------|-----------|---------|---------|---------|-----|-------|
| ～築5年 | 合計件数 | | | | | |
| | 平均価格(万円) | | | | | |
| | 平均㎡単価(万円) | | | | | |
| | 平均専有面積(㎡) | | | | | |
| ～築10年 | 合計件数 | | | 1 | | 1 |
| | 平均価格(万円) | | | | | |
| | 平均㎡単価(万円) | | | | | |
| | 平均専有面積(㎡) | | | | | |
| ～築15年 | 合計件数 | | | | | |
| | 平均価格(万円) | | | | | |
| | 平均㎡単価(万円) | | | | | |
| | 平均専有面積(㎡) | | | | | |
| ～築20年 | 合計件数 | 2 | 2 | 2 | | 6 |
| | 平均価格(万円) | 310 | 725 | 1050 | | 695 |
| | 平均㎡単価(万円) | 14.35 | 15.54 | 13.96 | | 14.53 |
| | 平均専有面積(㎡) | 21.61 | 46.66 | 75.21 | | 47.82 |
| 築21年～ | 合計件数 | | | 1 | 1 | 2 |
| | 平均価格(万円) | | | | | 640 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | | | 8.10 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | | | 78.99 |
| 全体 | 合計件数 | 2 | 2 | 4 | 1 | 9 |
| | 平均価格(万円) | 310 | 725 | 945 | | 739 |
| | 平均㎡単価(万円) | 14.35 | 15.54 | 12.98 | | 12.76 |
| | 平均専有面積(㎡) | 21.61 | 46.66 | 72.78 | | 57.91 |