

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2009/10/16

期間：2009/07～2009/09

## 福井県福井市

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		1	3		4
	平均価格(万円)			2644		2478
	平均土地面積(㎡)			167.32		153.41
	平均建物面積(㎡)			116.64		119.57
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数				3	3
	平均価格(万円)				2910	2910
	平均土地面積(㎡)				321.49	321.49
	平均建物面積(㎡)				221.15	221.15
築16年～	合計件数		1	2	6	9
	平均価格(万円)			1365	3405	2718
	平均土地面積(㎡)			160.67	408.41	318.38
	平均建物面積(㎡)			179.16	249.35	226.91
全体	合計件数		2	5	10	17
	平均価格(万円)		1640	2132	3120	2656
	平均土地面積(㎡)		102.66	164.66	362.56	273.78
	平均建物面積(㎡)		158.05	141.65	229.72	195.38

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築15年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			1125		1125
	平均㎡単価(万円)			16.05		16.05
	平均専有面積(㎡)			70.10		70.10
～築20年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築21年～	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数		1	2		3
	平均価格(万円)			1125		1583
	平均㎡単価(万円)			16.05		21.74
	平均専有面積(㎡)			70.10		72.84