

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2008/07/16

期間：2008/04～2008/06

富山県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		2	1	6	9
	平均価格(万円)		1689		3432	2917
	平均土地面積(㎡)		105.31		239.99	201.54
	平均建物面積(㎡)		79.53		152.47	130.30
～築5年	合計件数		1	1	4	6
	平均価格(万円)				2355	2292
	平均土地面積(㎡)				238.67	208.47
	平均建物面積(㎡)				124.36	117.25
～築10年	合計件数			1	3	4
	平均価格(万円)				1923	1738
	平均土地面積(㎡)				283.83	254.20
	平均建物面積(㎡)				138.72	131.99
～築15年	合計件数		1	1	4	6
	平均価格(万円)				2208	1960
	平均土地面積(㎡)				465.23	359.44
	平均建物面積(㎡)				179.02	162.66
築16年～	合計件数		1	4	15	20
	平均価格(万円)			918	1683	1471
	平均土地面積(㎡)			172.75	438.58	368.92
	平均建物面積(㎡)			106.95	157.22	143.35
全体	合計件数		5	8	32	45
	平均価格(万円)		1386	1420	2183	1959
	平均土地面積(㎡)		107.97	173.86	365.18	302.59
	平均建物面積(㎡)		89.39	112.17	153.21	138.82

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					1285
	平均㎡単価(万円)					19.82
	平均専有面積(㎡)					64.82
～築15年	合計件数	1	2	2		5
	平均価格(万円)		680	945		720
	平均㎡単価(万円)		12.18	13.54		12.49
	平均専有面積(㎡)		55.84	69.79		57.63
～築20年	合計件数	1				1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築21年～	合計件数	1	1			2
	平均価格(万円)					502
	平均㎡単価(万円)					13.12
	平均専有面積(㎡)					38.22
全体	合計件数	3	4	3		10
	平均価格(万円)	318	834	1063		748
	平均㎡単価(万円)	11.24	14.93	15.03		14.37
	平均専有面積(㎡)	28.25	55.84	70.74		52.03