

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2005/4/11

期間：2005/01～2005/03

岐阜県岐阜市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築5年	合計件数	1		1		2
	平均価格(万円)					2065
	平均土地面積(㎡)					121.49
	平均建物面積(㎡)					103.54
～築10年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数		1		1	2
	平均価格(万円)					3015
	平均土地面積(㎡)					286.59
	平均建物面積(㎡)					199.42
築16年～	合計件数		1	6		7
	平均価格(万円)			1348		1339
	平均土地面積(㎡)			166.17		157.40
	平均建物面積(㎡)			141.30		131.67
全体	合計件数	1	2	8	1	12
	平均価格(万円)		1865	1581		1768
	平均土地面積(㎡)		97.69	172.56		176.36
	平均建物面積(㎡)		114.36	138.58		138.34

<中古マンション>

		ワンルーム	1K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			5		5
	平均価格(万円)			2298		2298
	平均㎡単価(万円)			28.69		28.69
	平均専有面積(㎡)			80.09		80.09
～築10年	合計件数		1	2	1	4
	平均価格(万円)			1265		1398
	平均㎡単価(万円)			17.49		16.78
	平均専有面積(㎡)			72.32		83.26
～築15年	合計件数	2	1			3
	平均価格(万円)	310				400
	平均㎡単価(万円)	13.27				11.27
	平均専有面積(㎡)	23.37				35.51
～築20年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築21年～	合計件数		1	2		3
	平均価格(万円)			515		460
	平均㎡単価(万円)			8.94		10.21
	平均専有面積(㎡)			57.61		45.05
全体	合計件数	2	3	10	1	16
	平均価格(万円)	310	803	1572		1271
	平均㎡単価(万円)	13.27	13.25	21.54		19.46
	平均専有面積(㎡)	23.37	60.62	73.00		65.30