

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2005/7/7

期間：2005/04～2005/06

## 岐阜県岐阜市

<戸建>

|       |           | ～80㎡ | ～120㎡  | ～200㎡  | 200㎡～  | 全体     |
|-------|-----------|------|--------|--------|--------|--------|
| 新築    | 合計件数      |      |        | 1      |        | 1      |
|       | 平均価格(万円)  |      |        |        |        |        |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |        |        |        |        |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |        |        |        |        |
| ～築5年  | 合計件数      |      | 1      |        |        | 1      |
|       | 平均価格(万円)  |      |        |        |        |        |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |        |        |        |        |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |        |        |        |        |
| ～築10年 | 合計件数      |      |        |        |        |        |
|       | 平均価格(万円)  |      |        |        |        |        |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |        |        |        |        |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |        |        |        |        |
| ～築15年 | 合計件数      |      |        |        |        |        |
|       | 平均価格(万円)  |      |        |        |        |        |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |        |        |        |        |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |        |        |        |        |
| 築16年～ | 合計件数      |      | 1      | 3      | 4      | 8      |
|       | 平均価格(万円)  |      |        | 1220   | 1458   | 1394   |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |        | 138.64 | 253.78 | 193.68 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |        | 115.79 | 121.30 | 113.39 |
| 全体    | 合計件数      |      | 2      | 4      | 4      | 10     |
|       | 平均価格(万円)  |      | 1905   | 1585   | 1458   | 1598   |
|       | 平均土地面積(㎡) |      | 110.81 | 137.73 | 253.78 | 178.76 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      | 86.76  | 113.55 | 121.30 | 111.29 |

<中古マンション>

|       |           | ワンルーム | 1K～2LDK | 3K～3LDK | 4K～   | 全体    |
|-------|-----------|-------|---------|---------|-------|-------|
| ～築5年  | 合計件数      |       |         | 1       |       | 1     |
|       | 平均価格(万円)  |       |         |         |       |       |
|       | 平均㎡単価(万円) |       |         |         |       |       |
|       | 平均専有面積(㎡) |       |         |         |       |       |
| ～築10年 | 合計件数      |       |         | 1       | 2     | 3     |
|       | 平均価格(万円)  |       |         |         | 1805  | 1663  |
|       | 平均㎡単価(万円) |       |         |         | 18.70 | 18.68 |
|       | 平均専有面積(㎡) |       |         |         | 96.53 | 89.05 |
| ～築15年 | 合計件数      |       |         | 5       |       | 5     |
|       | 平均価格(万円)  |       |         | 962     |       | 962   |
|       | 平均㎡単価(万円) |       |         | 14.56   |       | 14.56 |
|       | 平均専有面積(㎡) |       |         | 66.07   |       | 66.07 |
| ～築20年 | 合計件数      |       |         |         |       |       |
|       | 平均価格(万円)  |       |         |         |       |       |
|       | 平均㎡単価(万円) |       |         |         |       |       |
|       | 平均専有面積(㎡) |       |         |         |       |       |
| 築21年～ | 合計件数      | 1     |         |         |       | 1     |
|       | 平均価格(万円)  |       |         |         |       |       |
|       | 平均㎡単価(万円) |       |         |         |       |       |
|       | 平均専有面積(㎡) |       |         |         |       |       |
| 全体    | 合計件数      | 1     |         | 7       | 2     | 10    |
|       | 平均価格(万円)  |       |         | 1141    | 1805  | 1195  |
|       | 平均㎡単価(万円) |       |         | 16.36   | 18.70 | 17.04 |
|       | 平均専有面積(㎡) |       |         | 69.77   | 96.53 | 70.14 |