

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2006/01/13

期間：2005/10～2005/12

## 岐阜県岐阜市

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築5年	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数		1	1	1	3
	平均価格(万円)					2353
	平均土地面積(㎡)					300.27
	平均建物面積(㎡)					125.28
～築15年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築16年～	合計件数	1	1	2	8	12
	平均価格(万円)			835	1985	1635
	平均土地面積(㎡)			165.04	286.50	231.29
	平均建物面積(㎡)			91.60	154.23	133.74
全体	合計件数	1	4	4	9	18
	平均価格(万円)		1930	1225	2087	1811
	平均土地面積(㎡)		101.30	159.23	327.24	224.46
	平均建物面積(㎡)		108.81	97.76	156.23	129.83

### <中古マンション>

		ワンルーム	1K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			1	2	3
	平均価格(万円)				1940	1860
	平均㎡単価(万円)				21.44	21.19
	平均専有面積(㎡)				90.47	87.78
～築10年	合計件数			4	1	5
	平均価格(万円)			1288		1366
	平均㎡単価(万円)			16.99		17.20
	平均専有面積(㎡)			75.79		79.40
～築15年	合計件数	1	2	1		4
	平均価格(万円)		770			803
	平均㎡単価(万円)		17.64			19.08
	平均専有面積(㎡)		43.66			42.07
～築20年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築21年～	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数	1	2	6	3	12
	平均価格(万円)		770	1357	1853	1302
	平均㎡単価(万円)		17.64	18.37	20.23	18.85
	平均専有面積(㎡)		43.66	73.86	91.60	69.05