

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2006/10/11

期間：2006/07～2006/09

## 岐阜県岐阜市

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築5年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					1975
	平均土地面積(㎡)					132.46
	平均建物面積(㎡)					101.02
～築10年	合計件数	1		2		3
	平均価格(万円)			1945		1557
	平均土地面積(㎡)			163.12		131.77
	平均建物面積(㎡)			131.73		101.47
～築15年	合計件数				3	3
	平均価格(万円)				4163	4163
	平均土地面積(㎡)				659.65	659.65
	平均建物面積(㎡)				222.11	222.11
築16年～	合計件数		5	4	6	15
	平均価格(万円)		872	1570	2120	1557
	平均土地面積(㎡)		108.10	153.68	348.56	216.44
	平均建物面積(㎡)		86.02	104.48	139.86	112.48
全体	合計件数	1	7	7	9	24
	平均価格(万円)		1300	1731	2801	1967
	平均土地面積(㎡)		107.42	156.84	452.26	249.55
	平均建物面積(㎡)		91.70	112.39	167.28	123.96

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		2			2
	平均価格(万円)		1525			1525
	平均㎡単価(万円)		20.17			20.17
	平均専有面積(㎡)		75.62			75.62
～築10年	合計件数		2	1	1	4
	平均価格(万円)		1175			1605
	平均㎡単価(万円)		13.58			19.41
	平均専有面積(㎡)		86.51			82.68
～築15年	合計件数	3				3
	平均価格(万円)	471				471
	平均㎡単価(万円)	17.89				17.89
	平均専有面積(㎡)	26.33				26.33
～築20年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築21年～	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数	3	4	1	2	10
	平均価格(万円)	471	1350		1765	1216
	平均㎡単価(万円)	17.89	16.65		19.71	18.45
	平均専有面積(㎡)	26.33	81.06		89.55	65.94