

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2007/01/16

期間：2006/10～2006/12

岐阜県岐阜市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数		2	2	2	6
	平均価格(万円)		1940	1990	3770	2567
	平均土地面積(㎡)		91.00	160.24	301.74	184.33
	平均建物面積(㎡)		144.49	114.85	190.62	149.99
～築15年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築16年～	合計件数	1	3	1	7	12
	平均価格(万円)		1347		2227	1805
	平均土地面積(㎡)		98.53		281.16	209.90
	平均建物面積(㎡)		124.11		154.40	135.37
全体	合計件数	1	5	3	11	20
	平均価格(万円)		1584	1753	2679	2170
	平均土地面積(㎡)		95.52	166.60	319.16	228.20
	平均建物面積(㎡)		132.26	110.15	164.64	143.67

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			2	2	4
	平均価格(万円)			1725	2770	2248
	平均㎡単価(万円)			22.35	29.84	26.44
	平均専有面積(㎡)			77.20	92.83	85.01
～築10年	合計件数		1	4	1	6
	平均価格(万円)			1613		1578
	平均㎡単価(万円)			21.47		20.47
	平均専有面積(㎡)			75.11		77.10
～築15年	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			1260		1260
	平均㎡単価(万円)			17.24		17.24
	平均専有面積(㎡)			73.08		73.08
～築20年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築21年～	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					1365
	平均㎡単価(万円)					14.90
	平均専有面積(㎡)					91.63
全体	合計件数		1	10	4	15
	平均価格(万円)			1433	2400	1665
	平均㎡単価(万円)			19.27	25.08	20.72
	平均専有面積(㎡)			74.38	95.69	80.34