

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2007/04/16

期間：2007/01～2007/03

岐阜県岐阜市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			2277		2277
	平均土地面積(㎡)			143.71		143.71
	平均建物面積(㎡)			124.82		124.82
～築5年	合計件数		2	1		3
	平均価格(万円)		2175			2483
	平均土地面積(㎡)		105.43			121.95
	平均建物面積(㎡)		109.27			119.32
～築10年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築16年～	合計件数	2	4	7	5	18
	平均価格(万円)	675	1098	1231	1846	1311
	平均土地面積(㎡)	60.21	98.85	147.76	244.14	153.93
	平均建物面積(㎡)	74.66	90.20	133.79	122.84	114.49
全体	合計件数	2	6	12	6	26
	平均価格(万円)	675	1457	1690	2705	1792
	平均土地面積(㎡)	60.21	101.04	150.03	346.69	177.20
	平均建物面積(㎡)	74.66	96.56	130.53	156.94	124.48

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			3	2	5
	平均価格(万円)			1943	2070	1994
	平均㎡単価(万円)			24.19	23.97	24.10
	平均専有面積(㎡)			80.34	86.35	82.74
～築10年	合計件数		2	6	4	12
	平均価格(万円)		1310	1297	1298	1299
	平均㎡単価(万円)		16.04	17.06	15.87	16.47
	平均専有面積(㎡)		81.69	76.02	81.78	78.88
～築15年	合計件数		1		1	2
	平均価格(万円)					880
	平均㎡単価(万円)					12.44
	平均専有面積(㎡)					70.76
～築20年	合計件数	1			1	2
	平均価格(万円)					825
	平均㎡単価(万円)					16.53
	平均専有面積(㎡)					49.90
築21年～	合計件数				2	2
	平均価格(万円)				1450	1450
	平均㎡単価(万円)				14.88	14.88
	平均専有面積(㎡)				97.46	97.46
全体	合計件数	1	3	9	10	23
	平均価格(万円)		993	1512	1493	1386
	平均㎡単価(万円)		13.47	19.52	17.34	17.74
	平均専有面積(㎡)		73.77	77.46	86.10	78.11