

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2007/07/13

期間：2007/04~2007/06

岐阜県岐阜市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数		1	3		4
	平均価格(万円)			2788		2861
	平均土地面積(㎡)			161.36		150.55
	平均建物面積(㎡)			122.90		117.69
~築5年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			2019		2021
	平均土地面積(㎡)			163.83		274.22
	平均建物面積(㎡)			120.99		119.69
~築10年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					2250
	平均土地面積(㎡)					245.39
	平均建物面積(㎡)					144.77
~築15年	合計件数				3	3
	平均価格(万円)				3022	3022
	平均土地面積(㎡)				268.81	268.81
	平均建物面積(㎡)				158.94	158.94
築16年~	合計件数		1	4	8	13
	平均価格(万円)			1266	2511	2025
	平均土地面積(㎡)			139.92	482.09	348.44
	平均建物面積(㎡)			99.54	156.16	134.69
全体	合計件数		2	10	13	25
	平均価格(万円)		2130	1869	2650	2296
	平均土地面積(㎡)		115.76	153.16	422.21	290.07
	平均建物面積(㎡)		102.78	113.48	154.37	133.89

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			2590		2590
	平均㎡単価(万円)			27.36		27.36
	平均専有面積(㎡)			94.66		94.66
~築10年	合計件数		1	4	2	7
	平均価格(万円)			1355	1695	1497
	平均㎡単価(万円)			16.69	19.45	18.31
	平均専有面積(㎡)			81.20	87.13	81.75
~築15年	合計件数	2		3	2	7
	平均価格(万円)	326		880	1180	807
	平均㎡単価(万円)	11.02		13.08	15.38	13.63
	平均専有面積(㎡)	29.59		67.29	76.74	59.22
~築20年	合計件数	2				2
	平均価格(万円)	330				330
	平均㎡単価(万円)	19.29				19.29
	平均専有面積(㎡)	17.08				17.08
築21年~	合計件数	1		1	1	3
	平均価格(万円)					833
	平均㎡単価(万円)					13.17
	平均専有面積(㎡)					63.29
全体	合計件数	5	1	10	5	21
	平均価格(万円)	328		1396	1440	1165
	平均㎡単価(万円)	14.26		17.77	16.89	17.48
	平均専有面積(㎡)	23.02		78.57	85.24	66.67