

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2007/10/12

期間：2007/07～2007/09

## 岐阜県岐阜市

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			15	1	16
	平均価格(万円)			2191		2184
	平均土地面積(㎡)			166.04		168.22
	平均建物面積(㎡)			105.02		105.13
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数		1	4	1	6
	平均価格(万円)			1755		2117
	平均土地面積(㎡)			157.79		176.59
	平均建物面積(㎡)			130.76		135.25
～築15年	合計件数			1	2	3
	平均価格(万円)				3035	2583
	平均土地面積(㎡)				303.70	259.03
	平均建物面積(㎡)				298.84	237.04
築16年～	合計件数		2	4	2	8
	平均価格(万円)		639	1415	2540	1502
	平均土地面積(㎡)		104.61	158.10	309.89	182.67
	平均建物面積(㎡)		85.66	127.07	214.09	138.47
全体	合計件数		3	24	6	33
	平均価格(万円)		1086	1968	2822	2043
	平均土地面積(㎡)		107.62	163.50	290.46	181.50
	平均建物面積(㎡)		101.26	113.34	214.78	130.68

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			1865		1877
	平均㎡単価(万円)			23.96		23.62
	平均専有面積(㎡)			77.85		79.45
～築10年	合計件数			2	3	5
	平均価格(万円)			1530	1697	1630
	平均㎡単価(万円)			17.60	18.83	18.35
	平均専有面積(㎡)			86.96	90.10	88.84
～築15年	合計件数	1		6		7
	平均価格(万円)			1237		1112
	平均㎡単価(万円)			17.84		17.68
	平均専有面積(㎡)			69.33		62.91
～築20年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築21年～	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数	1		10	4	15
	平均価格(万円)			1421	1748	1438
	平均㎡単価(万円)			19.06	19.80	19.20
	平均専有面積(㎡)			74.56	88.24	74.86