

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2008/07/16

期間：2008/04～2008/06

## 岐阜県岐阜市

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		1	3		4
	平均価格(万円)			2600		2375
	平均土地面積(㎡)			142.45		132.37
	平均建物面積(㎡)			110.35		103.05
～築5年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			2300		2333
	平均土地面積(㎡)			156.28		176.68
	平均建物面積(㎡)			113.92		112.93
～築10年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築16年～	合計件数		3	7	3	13
	平均価格(万円)		1010	1120	1350	1148
	平均土地面積(㎡)		109.80	162.31	390.89	202.94
	平均建物面積(㎡)		107.90	93.35	182.06	117.18
全体	合計件数		4	14	4	22
	平均価格(万円)		1182	1705	1613	1593
	平均土地面積(㎡)		107.88	158.28	347.54	183.53
	平均建物面積(㎡)		101.21	105.19	164.29	115.21

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		1	1	3	5
	平均価格(万円)				2617	2912
	平均㎡単価(万円)				27.72	33.86
	平均専有面積(㎡)				94.39	85.99
～築10年	合計件数			5		5
	平均価格(万円)			1566		1566
	平均㎡単価(万円)			19.50		19.50
	平均専有面積(㎡)			80.29		80.29
～築15年	合計件数			4	1	5
	平均価格(万円)			988		986
	平均㎡単価(万円)			13.35		13.28
	平均専有面積(㎡)			73.98		74.24
～築20年	合計件数		1		1	2
	平均価格(万円)					990
	平均㎡単価(万円)					14.92
	平均専有面積(㎡)					66.36
築21年～	合計件数		1	1	4	6
	平均価格(万円)				1247	1024
	平均㎡単価(万円)				12.94	11.80
	平均専有面積(㎡)				96.38	86.76
全体	合計件数		3	11	9	23
	平均価格(万円)		1607	1446	1635	1541
	平均㎡単価(万円)		27.51	18.31	18.12	19.10
	平均専有面積(㎡)		58.40	78.95	90.24	80.69