

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2008/10/16

期間：2008/07～2008/09

## 岐阜県岐阜市

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			3010		3010
	平均土地面積(㎡)			184.05		184.05
	平均建物面積(㎡)			119.25		119.25
～築5年	合計件数			4		4
	平均価格(万円)			2628		2628
	平均土地面積(㎡)			165.12		165.12
	平均建物面積(㎡)			121.75		121.75
～築10年	合計件数	1			1	2
	平均価格(万円)					2590
	平均土地面積(㎡)					150.66
	平均建物面積(㎡)					129.72
～築15年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					1630
	平均土地面積(㎡)					225.82
	平均建物面積(㎡)					121.60
築16年～	合計件数	1	1	5	7	14
	平均価格(万円)			1428	1630	1382
	平均土地面積(㎡)			149.28	349.65	237.66
	平均建物面積(㎡)			92.10	138.17	111.72
全体	合計件数	2	1	13	9	25
	平均価格(万円)	725		2151	1930	1893
	平均土地面積(㎡)	64.49		162.60	329.70	211.71
	平均建物面積(㎡)	70.41		111.26	139.33	116.46

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		1	1	2	4
	平均価格(万円)				2430	2590
	平均㎡単価(万円)				27.26	31.08
	平均専有面積(㎡)				89.14	83.33
～築10年	合計件数			3	3	6
	平均価格(万円)			1617	1993	1805
	平均㎡単価(万円)			20.64	22.21	21.48
	平均専有面積(㎡)			78.34	89.75	84.05
～築15年	合計件数			2	2	4
	平均価格(万円)			1315	1780	1548
	平均㎡単価(万円)			19.24	20.44	19.91
	平均専有面積(㎡)			68.34	87.09	77.71
～築20年	合計件数			2	2	4
	平均価格(万円)			925	875	900
	平均㎡単価(万円)			13.55	12.84	13.19
	平均専有面積(㎡)			68.25	68.17	68.21
築21年～	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			837		837
	平均㎡単価(万円)			9.75		9.75
	平均専有面積(㎡)			85.77		85.77
全体	合計件数		1	11	9	21
	平均価格(万円)			1349	1794	1595
	平均㎡単価(万円)			17.67	21.30	19.95
	平均専有面積(㎡)			76.36	84.23	79.93