

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2009/04/16

期間：2009/01～2009/03

## 岐阜県岐阜市

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			2733		2733
	平均土地面積(㎡)			168.34		168.34
	平均建物面積(㎡)			111.92		111.92
～築5年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築16年～	合計件数	2	4	3	6	15
	平均価格(万円)	1090	652	750	1733	1163
	平均土地面積(㎡)	59.68	98.34	153.39	247.30	163.78
	平均建物面積(㎡)	90.10	86.68	103.39	130.84	108.14
全体	合計件数	2	5	6	7	20
	平均価格(万円)	1090	868	1742	1950	1531
	平均土地面積(㎡)	59.68	99.44	160.86	270.95	173.92
	平均建物面積(㎡)	90.10	91.20	107.66	134.00	111.01

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	2	1			3
	平均価格(万円)	1865				2177
	平均㎡単価(万円)	33.42				34.62
	平均専有面積(㎡)	55.81				62.87
～築10年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			1470		1833
	平均㎡単価(万円)			18.61		20.89
	平均専有面積(㎡)			78.97		87.75
～築15年	合計件数			4	1	5
	平均価格(万円)			1153		1246
	平均㎡単価(万円)			16.62		17.12
	平均専有面積(㎡)			69.36		72.76
～築20年	合計件数	2		4		6
	平均価格(万円)	370		986		781
	平均㎡単価(万円)	15.94		13.45		13.79
	平均専有面積(㎡)	23.21		73.34		56.63
築21年～	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数	4	1	10	3	18
	平均価格(万円)	1118		1150	1727	1330
	平均㎡単価(万円)	28.29		15.77	17.79	19.08
	平均専有面積(㎡)	39.51		72.87	97.03	69.71