

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2010/01/15

期間：2009/10～2009/12

岐阜県岐阜市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			10		10
	平均価格(万円)			2291		2291
	平均土地面積(㎡)			157.78		157.78
	平均建物面積(㎡)			100.13		100.13
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数			2	2	4
	平均価格(万円)			1430	1863	1646
	平均土地面積(㎡)			182.17	208.61	195.39
	平均建物面積(㎡)			120.89	203.63	162.26
築16年～	合計件数	1	1	6	4	12
	平均価格(万円)			1110	1316	1108
	平均土地面積(㎡)			154.21	268.95	182.00
	平均建物面積(㎡)			104.88	103.58	103.35
全体	合計件数	1	1	18	7	27
	平均価格(万円)			1802	1810	1721
	平均土地面積(㎡)			159.30	246.06	176.77
	平均建物面積(㎡)			104.02	150.39	115.62

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			2230		2230
	平均㎡単価(万円)			31.64		31.64
	平均専有面積(㎡)			70.49		70.49
～築10年	合計件数			4	4	8
	平均価格(万円)			1638	1993	1815
	平均㎡単価(万円)			21.26	22.05	21.69
	平均専有面積(㎡)			77.03	90.35	83.69
～築15年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			1140		1237
	平均㎡単価(万円)			14.86		15.73
	平均専有面積(㎡)			76.73		78.63
～築20年	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築21年～	合計件数		1	1	3	5
	平均価格(万円)				1277	1076
	平均㎡単価(万円)				12.97	12.34
	平均専有面積(㎡)				98.45	87.21
全体	合計件数		2	9	8	19
	平均価格(万円)		790	1538	1654	1508
	平均㎡単価(万円)		13.63	20.78	17.90	18.84
	平均専有面積(㎡)		57.94	74.00	92.40	80.05